

À VENDRE

LES MURS BLANCS

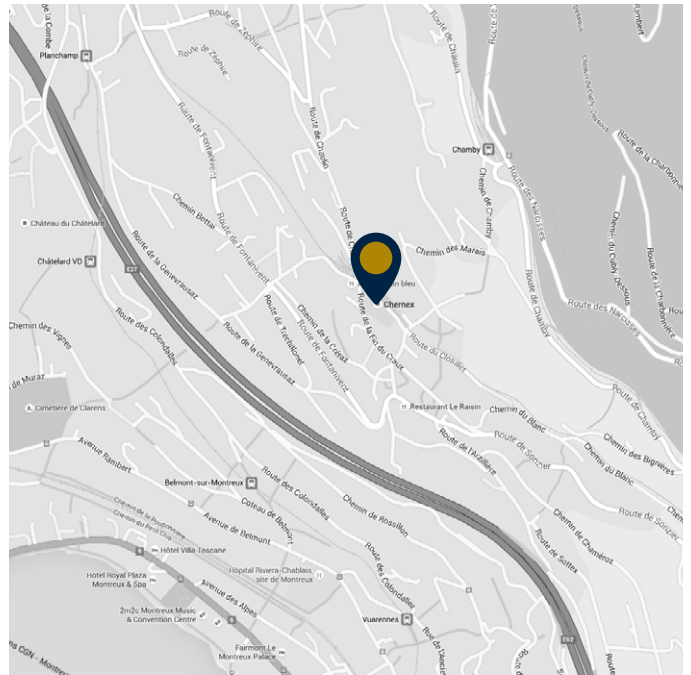
—
CHERNEX
VAUD

PROMOTION
6 appartements
2,5 ■ 3,5 pièces
4,5 pièces en duplex



Le village de Chernex surplombe **Montreux qui est à moins de 3 km**, cette région est réputée pour son microclimat et sa **douceur de vivre**; de nombreuses manifestations culturelles et sportives sont proposées tout au long de l'année, dont notamment le très célèbre Montreux Jazz Festival ainsi que le Montreux Volley Masters. Chernex est accessible par la route, le chemin de fer MOB sur la ligne Montreux-Gstaad et le bus VMCV.

Chernex propose un **cadre scolaire très agréable**. Toutes les classes de maternelle ainsi que l'école primaire se trouvent à 500m de la parcelle. L'école secondaire est à Montreux et accessible avec le MOB ; le gymnase est à La Tour-de-Peilz (4,5 km) et est atteignable par le bus du réseau VMCV. A noter également l'offre exceptionnelle de Montreux et sa région au niveau des **écoles privées et cliniques haut de gamme**.



INFOS PRATIQUES

Altitude : env. 600 m

Lausanne est à 30 minutes de Chemex et **Berne à 1 heure**.

La ligne de bus du VMCV dessert le village.



Chemex

Nouvelle promotion de 6 appartements, située dans les hauts de Montreux



Nouvelle **promotion de 6 appartements** située dans les hauts de Montreux, à la sortie du village de Chemex, en surplomb des coteaux de vignes de Montreux. Cette petite résidence propose au rez inférieur deux appartements de **2,5 pièces** avec terrasse et un petit jardin privatif ; au rez supérieur deux appartements de **3,5 pièces** avec balcon et au 1er étage deux appartements de **4,5 pièces** en duplex avec balcons et terrasses. Pour le parking, huit places sont prévues dans le **garage commun** ainsi que deux places de **parking** à l'extérieur.

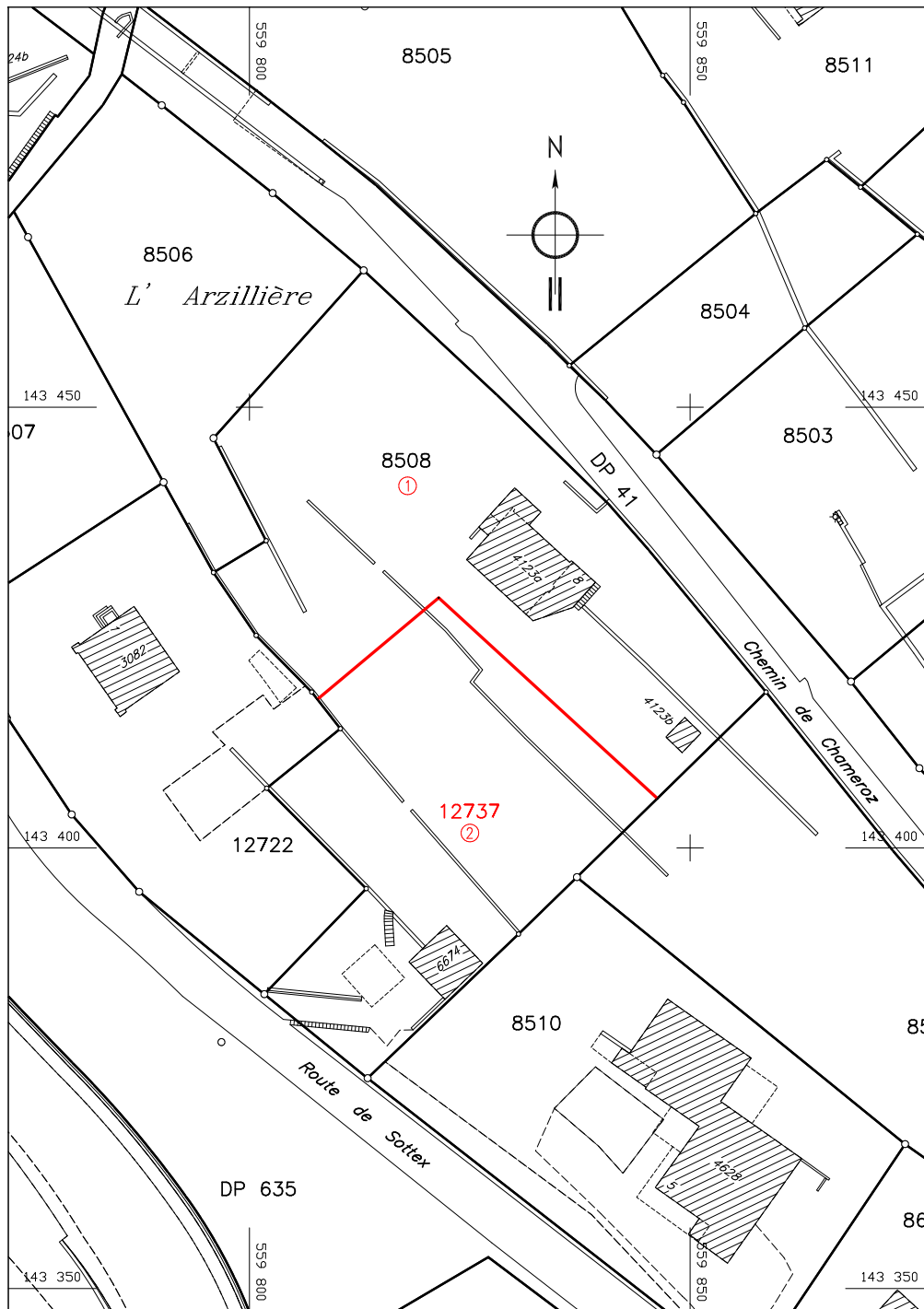
Le projet bénéficie d'un **panorama de la vallée du Rhône et les Dents du Midi** jusqu'à la Côte par temps clair. Sa construction et la rationalisation du projet permettent aux acquéreurs, une **grande flexibilité dans l'aménagement** de leur futur bien, comme par exemple, créer un loft avec des espaces ouverts ou fermés selon les besoins. Desservi par une ligne du bus VMCV, le projet se situe **à 5 minutes de Montreux** et à quelques encablures de promenade en forêt.

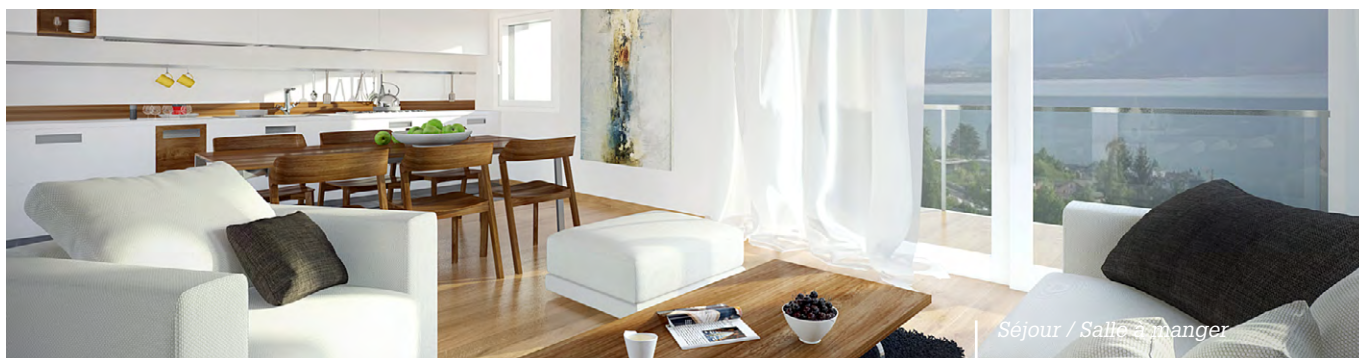
COMMERCES & COMMODITES

Ecole maternelle et primaires.
Garderie avec structure d'accueil.
Poste, médecins et pharmacie.
Magasins d'alimentation, restaurants et cafés.

PLAN CADASTRAL - Mutation	
COMMUNE DE MONTREUX Mensuration numérique plan 40 Etabli sur la base des données cadastrales	No Registre foncier : No OIT : 341/16/58607 No Dossier technique : 4329 / mm No Affaire : 16'09'71 Coordonnées moyennes : 559'830 / 143'420
ECHELLE 1:500 Montreux , le 4 octobre 2016 H. SCHOENEICH Ing. géom. breveté Montreux / Aigle	PLAN DE MUTATION <u>dressé pour fractionnement</u>

B+C
Ingénieurs SA
Montreux | Aigle





Séjour / Salle à manger

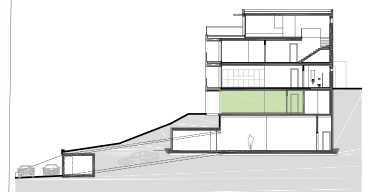
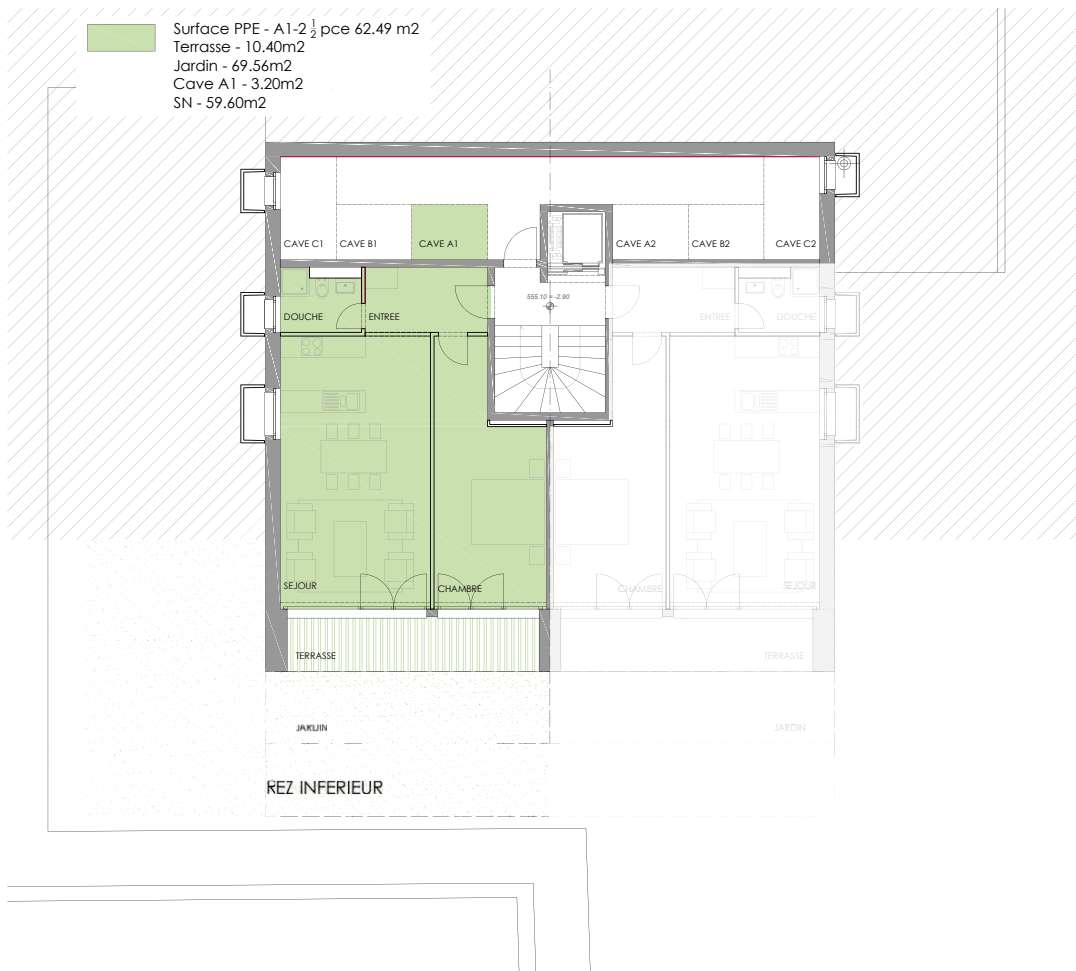
Superbe appartement de 2.5 pièces, jouissant d'une vue sur le lac et ses montagnes ainsi que d'un **ensoleillement maximum** vu son orientation Sud-Ouest. Il se situe au rez-inférieur de cette promotion et il vous offrira une surface habitable de **62,50 m²**, bénéficiant d'une **terrasse de 10,4 m²** ainsi que d'un espace **jardin privatif de 15,70 m²**.

Il se compose comme suit :

- hall d'entrée de 6 m²
- **spacieux séjour**/coin à manger avec **cuisine entièrement agencée** ouverte de 31 m² avec un accès direct sur la terrasse
- **chambre à coucher de 19 m²** avec également accès sur la terrasse
- **salle de douches/WC de 3,60 m²**
- **une cave** de 3.20 m²
- **une place de parc** int. N° 8 dans le parking commun au prix de CHF 30'000.-- en sus soit un total pour ce lot de CHF 690'280.-

DONNÉES TECHNIQUES

▪ Prix de vente (CHF)	660'280.-
▪ Lot	A1
▪ Date de disponibilité	2019
▪ Vente aux non résidents	Oui
▪ Nombre de pièces	2.5
▪ Surface habitable (m ²)	62.5
▪ Surface terrasse (m ²)	10.4
▪ Surface jardin (m ²)	15.7
▪ Surface (m ²)	68
▪ Année de construction	2018 - 2019
▪ Parc intérieur	1
▪ Type d'étage	Rez-jardin
▪ Etat	Neuf
▪ Vue	Dégagée, panoramique, lac, montagne





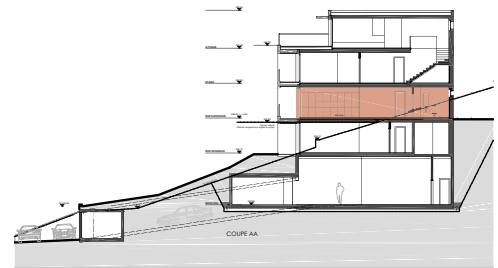
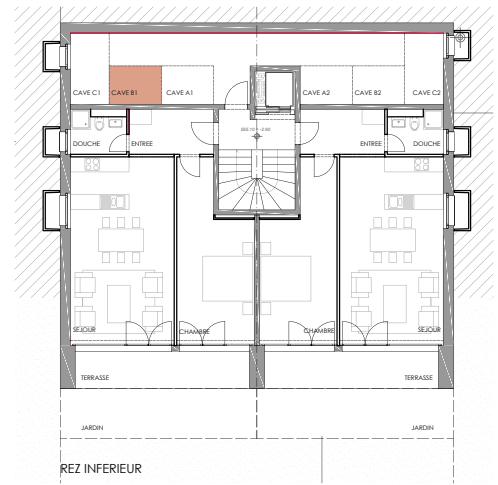
Superbe appartement de 3.5 pièces, jouissant d'une vue sur le lac et ses montagnes ainsi que d'un **ensoleillement maximum** vu son orientation Sud-Ouest. Il se situe au rez supérieur de cette promotion et il vous offrira une surface habitable de **77.17 m²**, bénéficiant d'un **balcon de 9.15 m²**.

Il se compose comme suit :

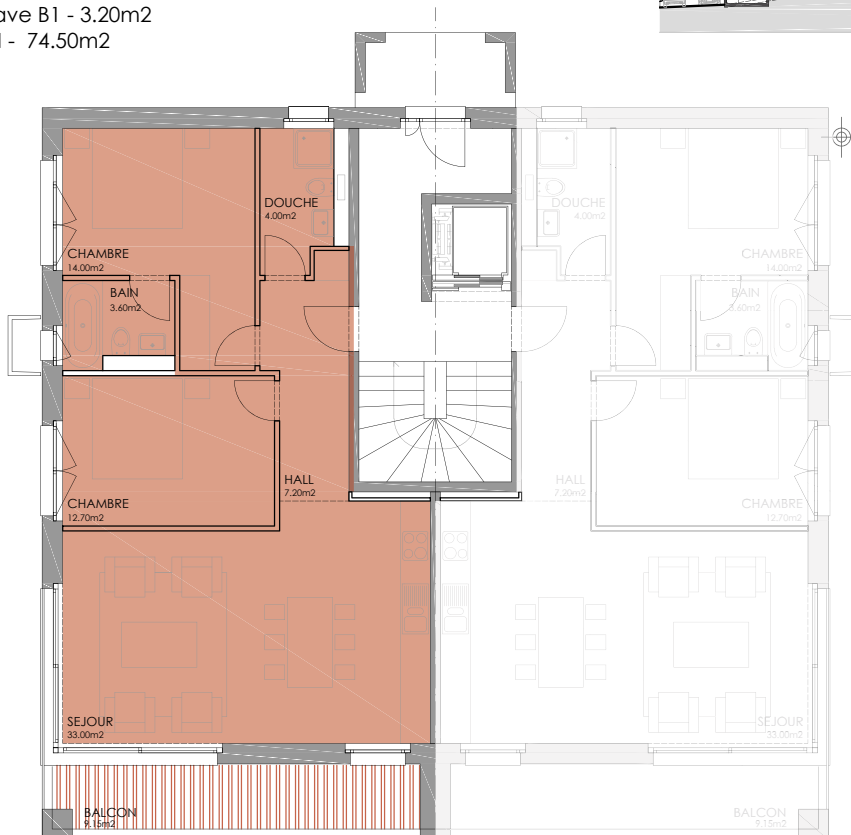
- hall d'entrée de 7.20 m²
- **spacieux séjour**/coin à manger avec **cuisine entièrement agencée** ouverte de 33 m² avec un accès direct sur le balcon
- une **chambre à coucher de 12.70 m²**
- un **seconde chambre à coucher de 14 m²**
- **salle de douches/WC de 4 m²**
- **salle de bains/WC de 3.60 m²**
- **une cave** de 3.20 m²
- **une place de parc** int. N° 6 dans le parking commun au prix de CHF 30'000.-- en sus soit un total pour ce lot de CHF 790'140.-

DONNÉES TECHNIQUES

▪ Prix de vente (CHF)	760'140.-
▪ Lot	B1
▪ Date de disponibilité	2019
▪ Vente aux non résidents	Oui
▪ Nombre de pièces	3.5
▪ Nombre de chambres	2
▪ Surface habitable (m ²)	77.17
▪ Surface balcon (m ²)	9.15
▪ Surface (m ²)	82
▪ Année de construction	2018 - 2019
▪ Parc intérieur	1
▪ Type d'étage	Rez
▪ Etat	Neuf
▪ Vue	Dégagée, panoramique, lac, montagne



Surface PPE - B1-3 1/2 pce 77.17 m2
 Balcon - 9.15m2
 Cave B1 - 3.20m2
 SN - 74.50m2



REZ SUPERIEUR



Séjour / Salle à manger

Superbe appartement en duplex de 4.5 pièces, jouissant d'une vue sur le lac et ses montagnes ainsi que d'un **ensoleillement maximum** vu son orientation Sud-Ouest. Il se situe au dernier étage de cette promotion et il vous offrira une surface habitable de **122.50 m²**, bénéficiant d'un **balcon 9.35 m²** et d'une **terrasse de 48,96 m²**.

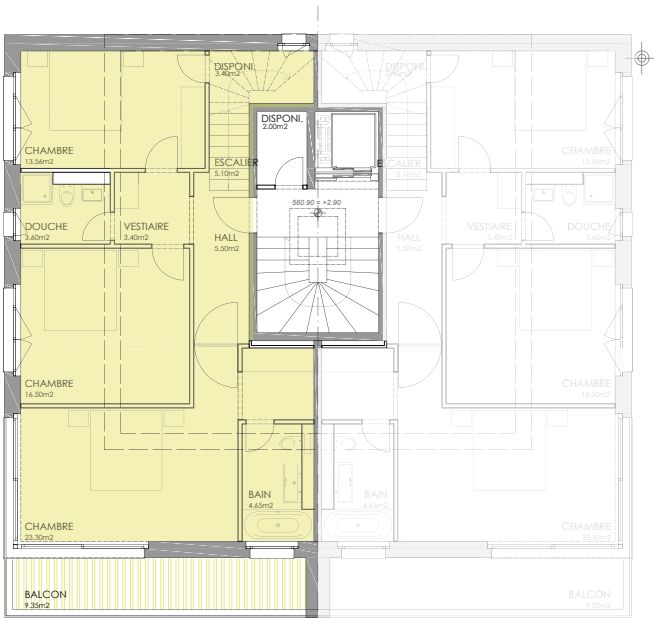
Il se compose comme suit :

- hall d'entrée/vestiaire de 8.90 m²
- une **chambre à coucher de 13.56 m²**
- une **chambre à coucher de 16.50 m²**
- spacieuse **chambre à coucher de 23.30 m²** avec **salle-de-bains attenante de 4.65 m²** jouissant d'un accès sur le balcon de 9.35 m²
- salle de douches/WC de 3.60 m²
- une cave de 4.37 m²
- en attique : vous trouverez une **magnifique pièce à vivre avec cuisine** entièrement agencée ouverte le tout d'une surface d'**env. 40 m²** bénéficiant d'une terrasse d'env. 50 m² plongeante et sur la Riviera et le lac Léman
- une cave de 4.37 m²
- **deux places de parc** int. N° 1 & 2 dans le parking commun au prix de CHF 30'000. place en sus soit un total pour ce lot de CHF 1'305'600.-

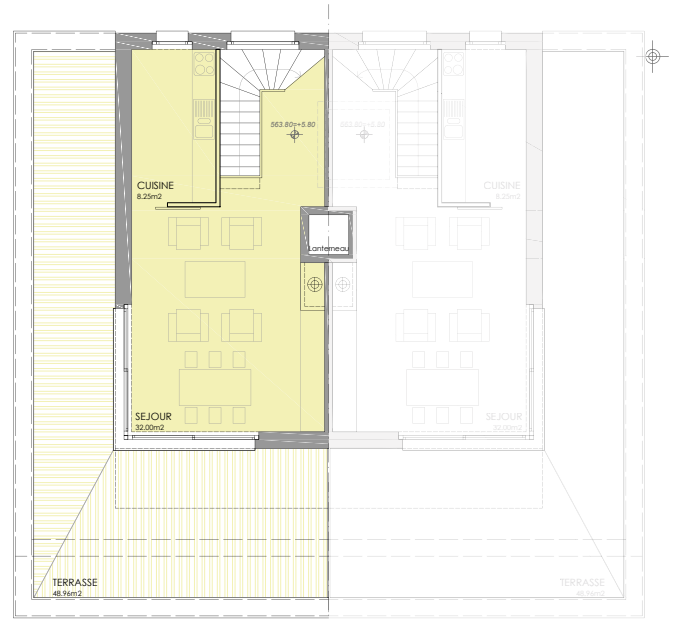
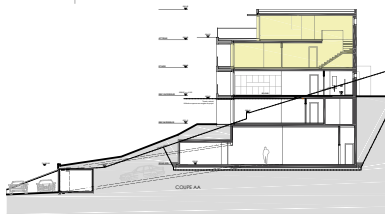
DONNÉES TECHNIQUES

■ Prix de vente (CHF)	1'245'600.-
■ Lot	C1
■ Date de disponibilité	2019
■ Vente aux non résidents	Oui
■ Nombre de pièces	4.5
■ Nombre de chambres	3
■ Surface habitable (m ²)	122.5
■ Surface balcon (m ²)	9.35
■ Surface terrasse (m ²)	48.96
■ Surface (m ²)	144
■ Année de construction	2018 - 2019
■ Parc intérieur	2
■ Type d'étage	Dernier étage
■ Etat	Neuf
■ Vue	Dégagée, panoramique, lac, montagne

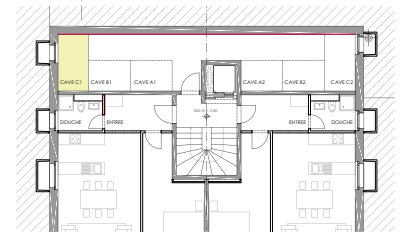
Surface PPE - C1-4 1/2 pce 122.47 m²
 Balcon - 9.35m²
 Terrasse - 48.96m²
 Cave C1 - 4.37m²
 SN - 114.16m²



ETAGE

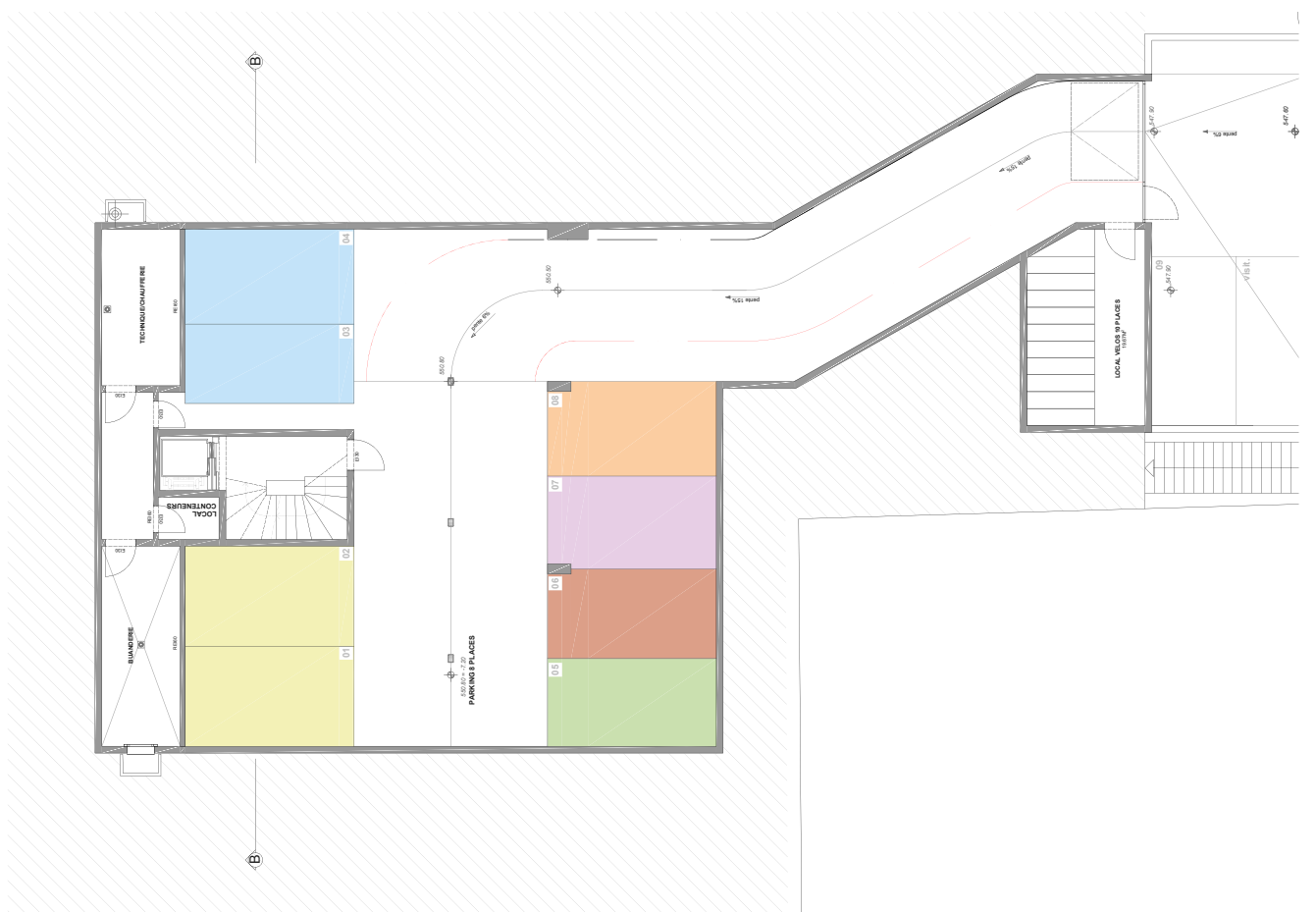


ATTIQUE



A14-477-Zana Real Estate /Modification du sous-sol, agrandissement de l'attique et du 1er étage, modification du nombre d'appartements

PLAN SOUS-SOL



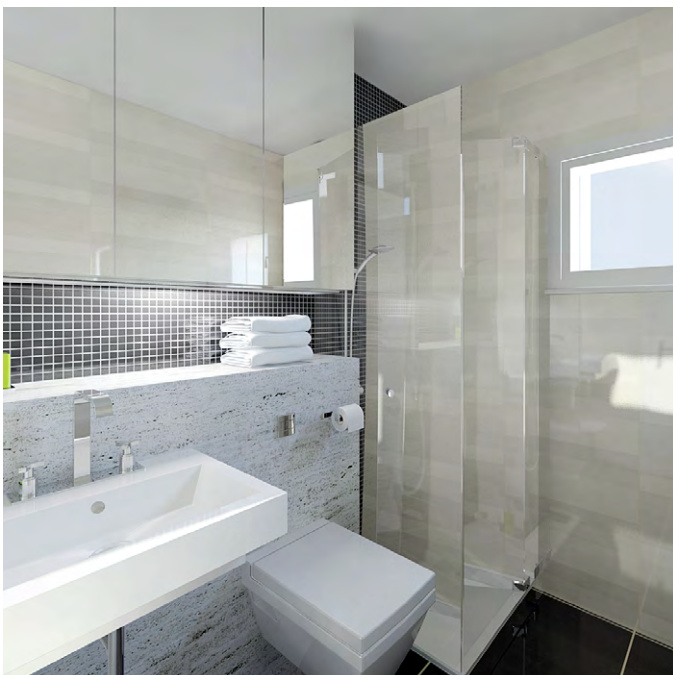
ARCHI-DT

ARCHI-DT SA

Propriété de Romandie Promotion SA - promis. vendu à Zana Real-Estate

LP / 22.09.15 / Ech: 1:100





Lots	Etages	Types	Pièces	Surface habitable m2	Balcons terrasses m2	Surface jardin m2	Surface pondérée m2	Prix CHF	Statut
A1	Rez-jardin	Appartement	2.5	62.5	10.4	15.7	68	660 280	Disponible
A2	Rez-jardin	Appartement	2.5	62.5	10.4	15.7	68	660 280	Disponible
B1	Rez	Appartement	3.5	77.17	9.15		82	760 140	Disponible
B2	Rez	Appartement	3.5	77.17	9.15		82	760 140	Disponible
C1	Dernier	Appartement	4.5	122.5	58.31		144	1 245 600	Disponible
C2	Dernier	Appartement	4.5	122.5	58.31		144	1 245 600	Disponible

CONTACT



Zana Real-Estate
Route des Vernes 2
1852 Roche
Suisse
Tél.: +41 76 308 78 14
info@zanaimmobilier.com
www.zanaimmobilier.com