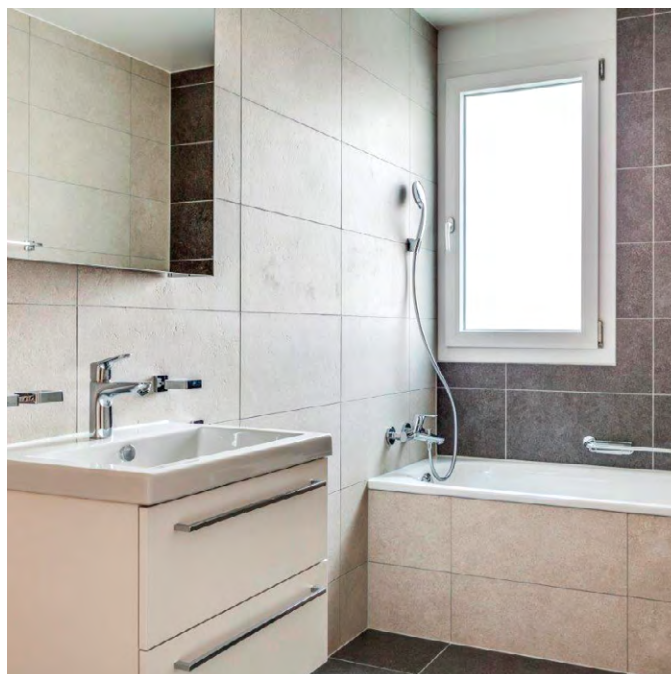


À VENDRE

LA POYA FLEURIE

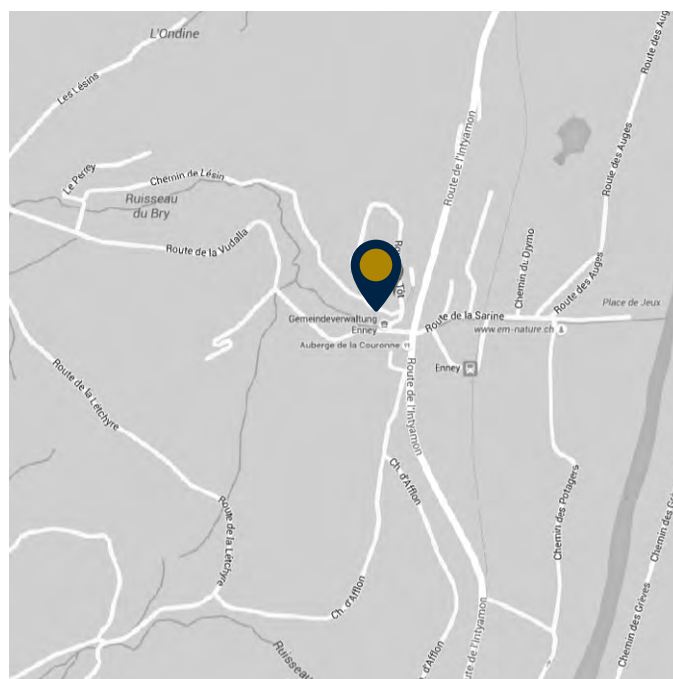
—
ENNEY
FRIBOURG

PROMOTION
reste 3 appartements
à vendre



La commune d'Enney se situe à **seulement 6 km de la Tour-de-Trême et 7 km de la ville de Bulle** où vous trouverez toutes les infrastructures et commodités utiles ainsi que les accès autoroutiers. De plus le village dispose de quelques commerces de première nécessité et de classes d'écoles de taille raisonnable permettant ainsi un meilleur suivi individuel. Enfants, adolescents et adultes pourront profiter d'une ambiance conviviale avec diverses sociétés communales (ski, tir, jeunesse, chant, fanfare, etc).

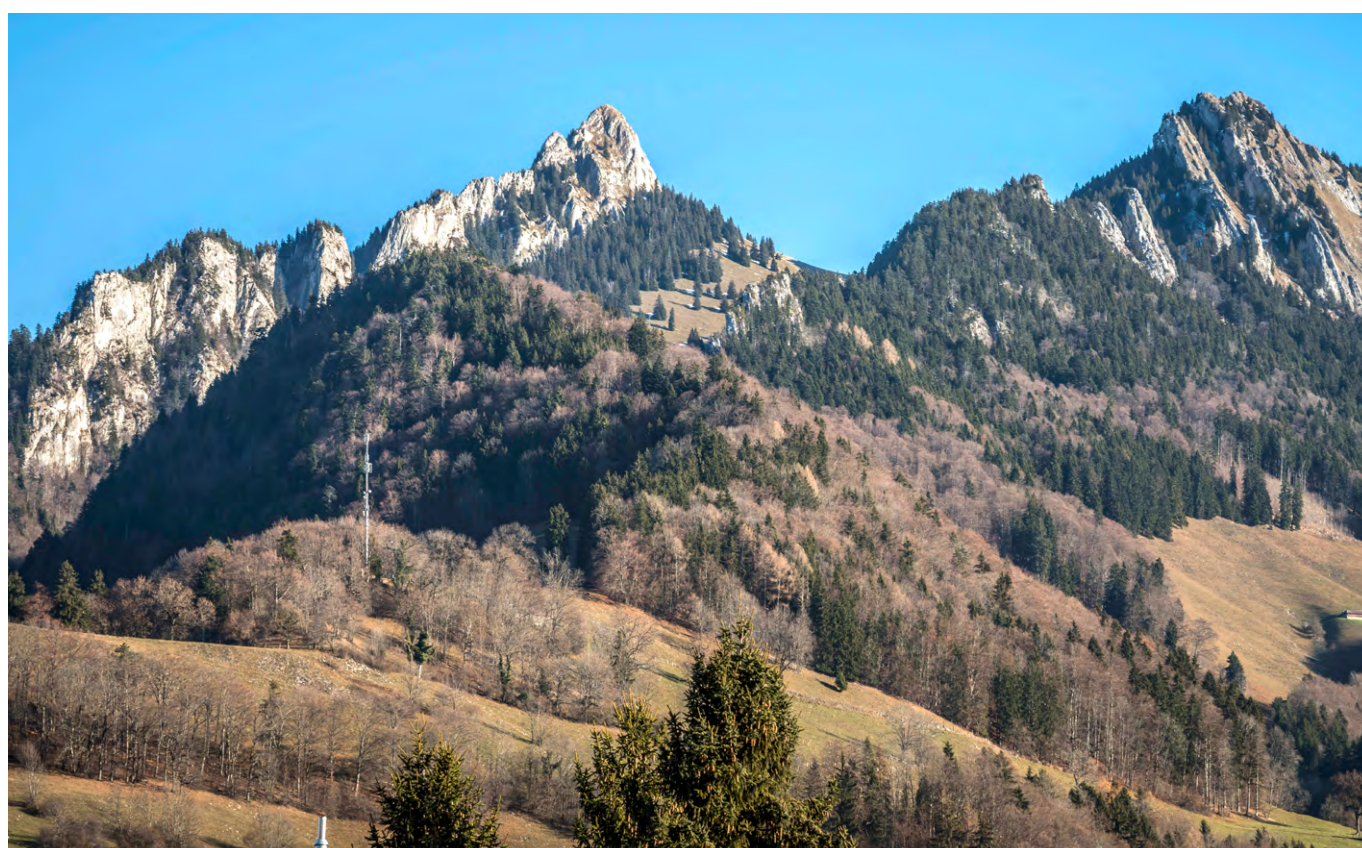
La commune est un concentré des atouts qui ont fait **le charme et la renommée de la Gruyère !**



INFOS PRATIQUES

Altitude : 730 m

Desservi par un bus à seulement 250 mètres



24 appartements, au sein de 2 immeubles dans le charmant village d'Enney



Située dans le **charmant village d'Enney au cœur de la Gruyère**, « La Poya Fleurie » est un **projet immobilier moderne** qui est composé **de deux immeubles chacun de 12 appartements à vendre** en PPE. Traversant et **lumineux**, tous les logements possèdent un **balcon / terrasse ainsi qu'une cave et une place de parc** dans le parking souterrain.

Les appartements ayant tous été laissés bruts, vous aurez l'avantage de **pouvoir choisir toutes les finitions de votre futur chez vous** ! De plus, vous profiterez également d'un **environnement paisible et bucolique, dans un paysage typique de la Gruyère, avec une vue grandiose sur les montagnes** !

Construite en 2015, cette promotion bénéficie **d'atouts écologiques** non négligeables. Les bâtiments sont chauffés par le sol par une pompe à chaleur sur sonde géothermique. De **grandes baies vitrées** en PVC blanc à **isolation phonique et thermique** (valeur $K = 1.3W/m^2 K$) ont été installées et offrent une **belle luminosité** aux pièces à vivre des appartements. **Enfin, les 4 niveaux de chaque bâtiment sont desservis par un ascenseur.**

COMMERCES & COMMODITES

Ecoles maternelle et primaires à proximité
Village verdoyant, bénéficiant d'une tranquillité absolue.
Sentiers de randonnées alentours
Commerces à 250 mètres



Spacieux appartements de 4.5 pièces, jouissant d'une vue sur les montagnes ainsi que d'un **ensoleillement maximum grâce à leurs grandes baies vitrées et leur exposition Sud-Ouest**. Ils vous offriront une surface habitable de **133,20 m²**, chacun bénéficiant d'une **terrasse de 19,3 m²**.

Il se compose comme suit :

- **spacieux séjour**/coin à manger avec **cuisine**
- **3 chambre à coucher**
- **3 sanitaires**
- **une cave**
- **une place de parc** int. N° 8 dans le parking souterrain (CHF 25'000.-- / place en sus, obligatoire).

DONNÉES TECHNIQUES

■ Prix de vente (CHF)	545'000.-
■ Immeuble	203
■ Lot	A01 ■ B01 ■ A21
■ Date de disponibilité	2017
■ Vente aux non résidents	Oui
■ Nombre de pièces	4.5
■ Surface habitable (m ²)	133,2
■ Surface terrasse (m ²)	19.3
■ Année de construction	2016 - 2017
■ Type d'étage	Rez-chaussée, 1 ^{er} étage, 2 ^{ème} étage
■ Etat	Neuf
■ Vue	Dégagée, ensoleillée, panoramique, montagne



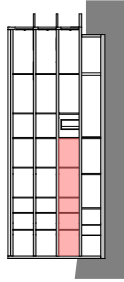
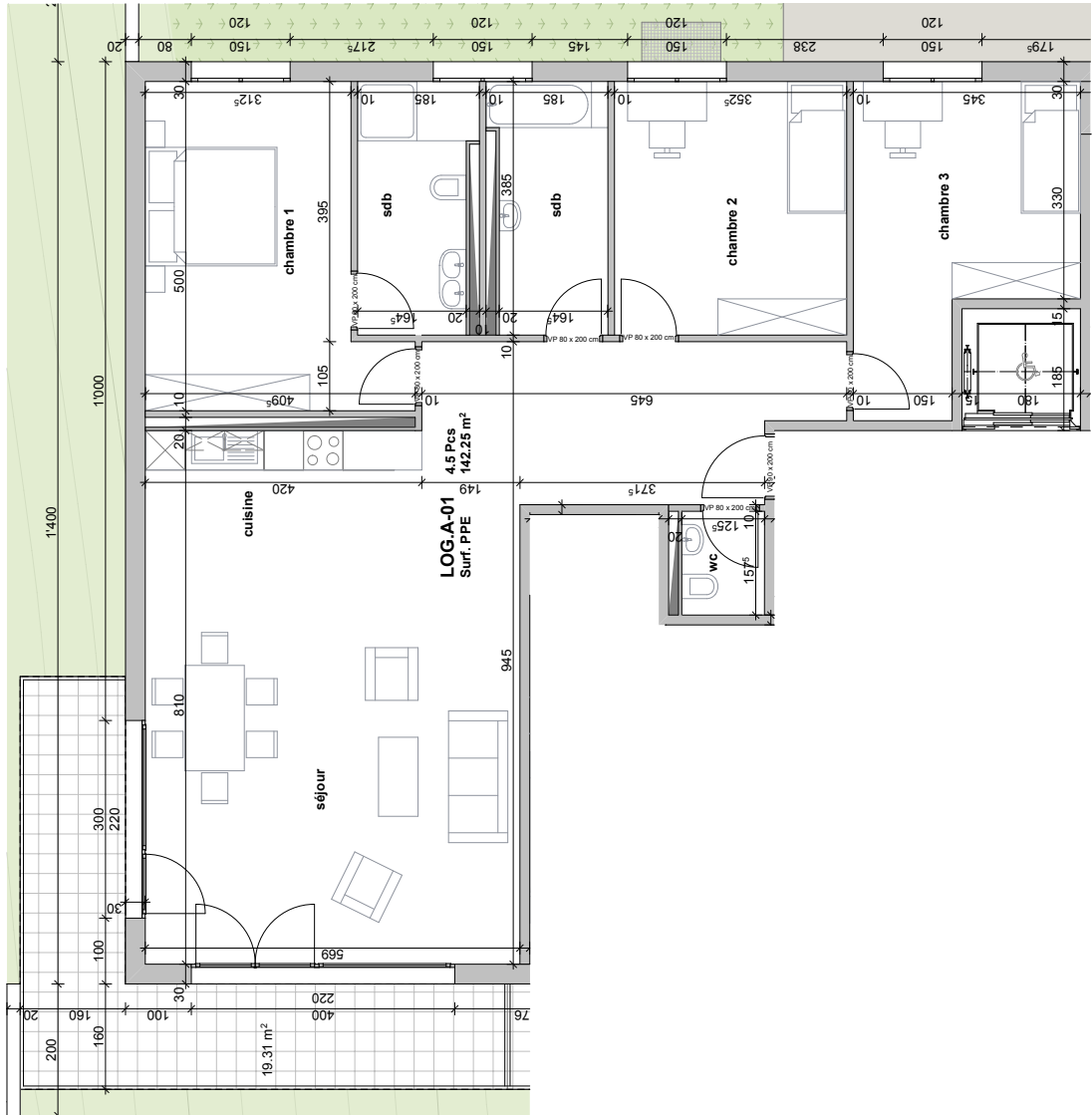




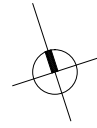


PROCESSUS IMMOBILIER SA

6 ROUTE DES JEUNES - CP 1374 - 1211 GENÈVE 26
 TEL : +41 (0)22 7301 34 - 15 - FAX : +41 (0)22 7301 34
 EMAIL : contact@zana.ch



NIVEAU: Rez-de-chaussée
 APPARTEMENT: A-01
 SURFACE PPE: 142.25 m²
 SURFACE TERRASSE: 19.31 m²
 CAVE: n°A-01
 PARKING: n°1
 ECHELLE: 0 1 2 3

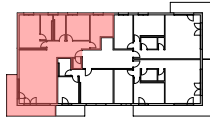
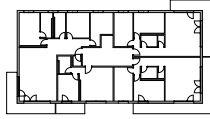
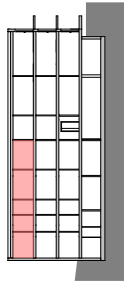
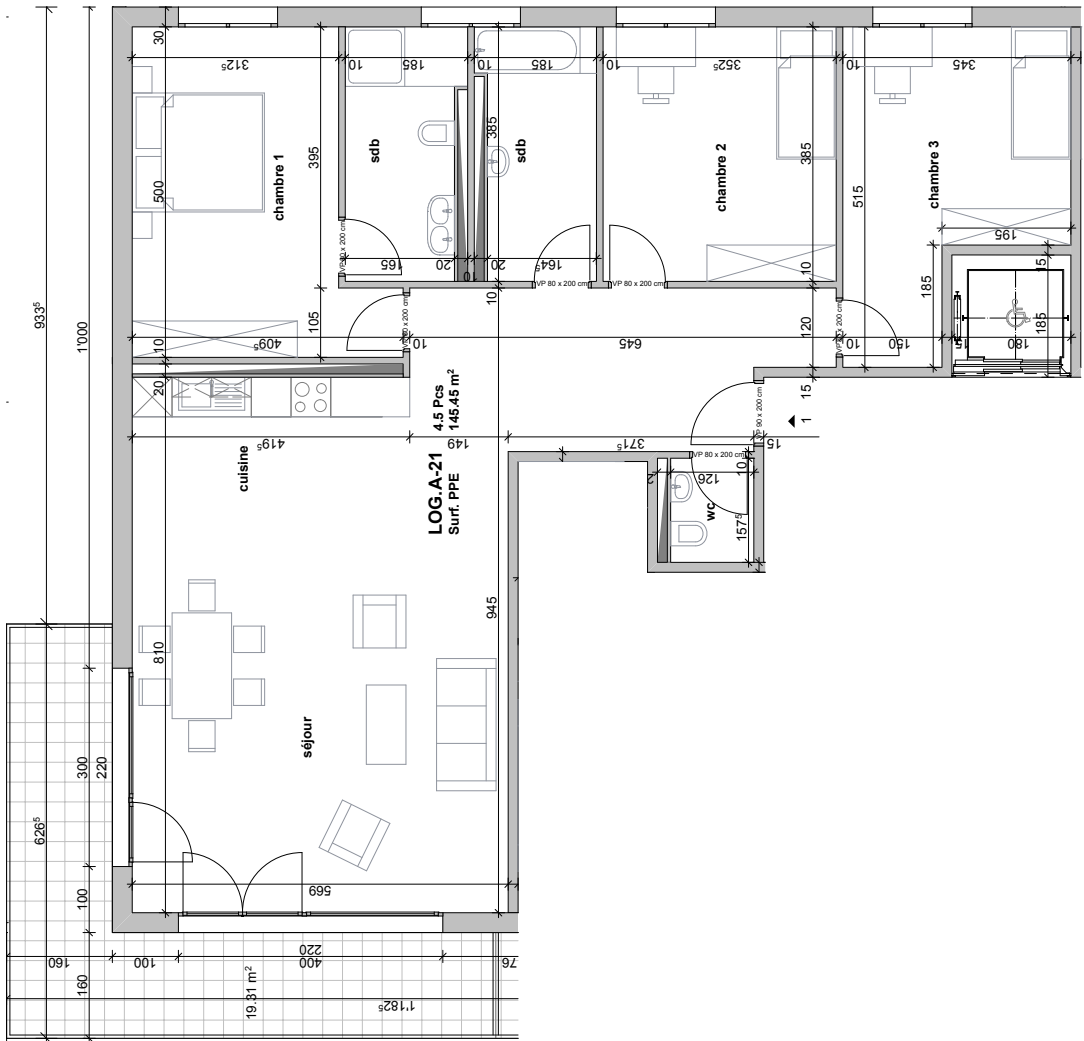


PLAN NON CONTRACTUEL

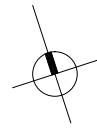


PROCESSUS IMMOBILIER SA

6 ROUTE DES JEUNES - CP 1314 - 1211 GENEVE 26
 TEL: +41 (0)22 301 34 15 - FAX: +41 (0)22 301 34 16
 EMAIL: info@zanaimmobilier.com



NIVEAU: 2^{ème} étage
 APPARTEMENT: A-21
 SURFACE PPE: 145.45 m²
 SURFACE BALCON: 19.31 m²
 CAVE: n° A-21
 PARKING: n° 9
 ECHELLE: 0 1 2 3

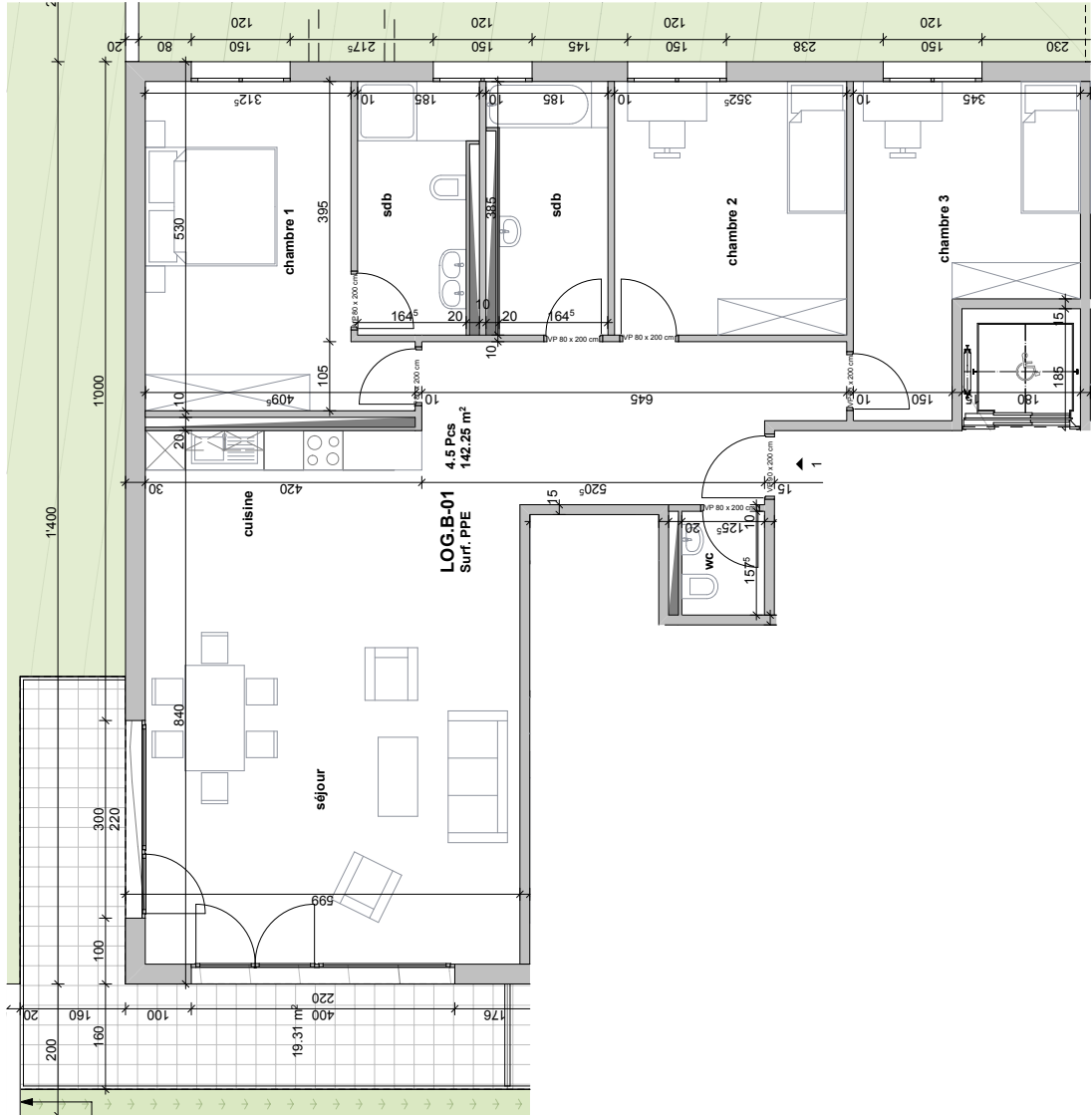


PLAN NON CONTRACTUEL

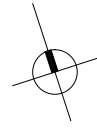


PROCESSUS IMMOBILIER SA

6 ROUTE DES JEUNES - CP 1314 - 1211 GENEVE 26
 TEL: +41 (0)22 301 34 15 - FAX: +41 (0)22 301 34 16
 EMAIL: info@zanainmobilier.com



NIVEAU:	Rez-de-chaussée
APPARTEMENT:	B-01
SURFACE PPE:	142.25 m ²
SURFACE TERRASSE:	19.31 m ²
CAVE:	n° B-01
PARKING:	n° 13
ECHELLE:	0 1 2 3



PLAN NON CONTRACTUEL

Lots	Immeuble	Pièces	Surface habitable m2	Balcons terrasses m2	Etage	Exposition	Prix CHF	Statut
A01	203	4.5	133.2	19.3	Rez-de-chaussée	Sud-Ouest	545 000	Disponible
B01	203	4.5	133.2	19.3	Rez-de-chaussée	Sud-Ouest	545 000	Disponible
A21	203	4.5	133.2	19.3	2ème étage	Sud-Ouest	545 000	Disponible

Lots	Pièces	Surface habitable m2	Balcons terrasses m2	Etage	Prix CHF	Loyer mensuel CHF	Statut
A01	4.5	133.2	19.3	Rez-de-chaussée	545 000	1 776	Disponible
B01	4.5	133.2	19.3	Rez-de-chaussée	545 000	1 776	Disponible
A21	4.5	133.2	19.3	2ème étage	545 000	1 776	Disponible

CONTACT



Zana Real-Estate
Route des Vernes 2
1852 Roche
Suisse
Tél.: +41 76 308 78 14
info@zanaimmobilier.com
www.zanaimmobilier.com