

À VENDRE

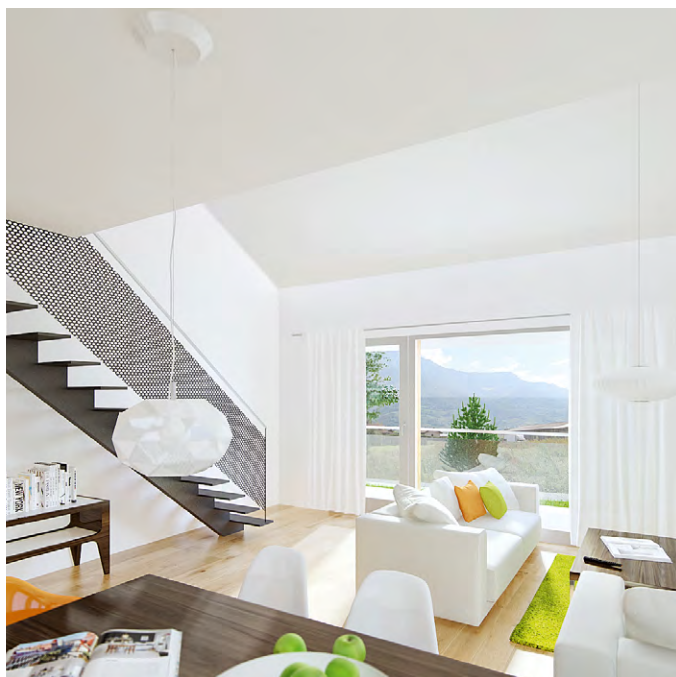
BELLEVUE

SAILLON  
VALAIS

**PROMOTION**  
10 appartements avec  
entrées indépendantes

CONSTRUCTION

**MINERGIE**<sup>®</sup>  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

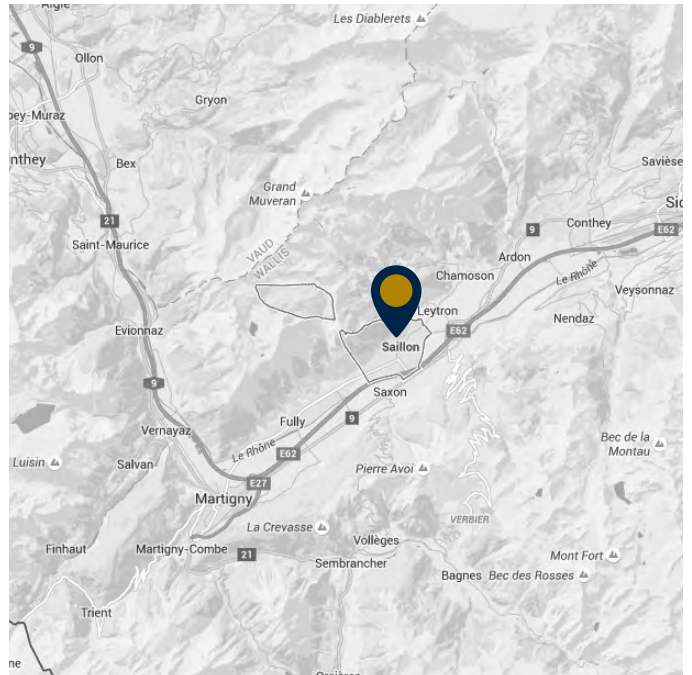


Saillon a été élu **plus beau village de Suisse Romande en 2013**, c'est un charmant bourg médiéval, situé entre **Martigny** et **Sion**, sur la rive droite du Rhône. Sur ses coteaux, aux parfums méridionaux, poussent, entre les parchets de vigne, l'amandier, l'olivier ou le figuier et dans la plaine, la culture des asperges, alterne avec les vergers et les autres cultures maraîchères.

La renommée de Saillon vient principalement de ses **bains thermaux, véritable oasis du bien-être**, en activité depuis 1983. Aujourd'hui, les bains proposent un **centre thermal ultramoderne comprenant 4 piscines thermales, un espace bien-être Carpe Diem, un centre de soins, un espace fitness et aérobic ainsi qu'un toboggan estival.**

Saillon se trouve à quelques kilomètres des **stations de montagne** comme **Ovronnaz** ou **La Tzoumaz**, où vous pouvez pratiquer les sports d'hiver ainsi que les activités estivales de montagne.

Pour les familles, la commune propose un **centre scolaire pour les classes enfantines et primaires.**



### INFOS PRATIQUES

**Altitude :** env. 510 m

Martigny et Sion sont à environ 15 minutes de Saillon, et Lausanne est à moins d'une heure.

**En train**, arrêt à Martigny ou à Sion, chaque 30 minutes, **les bus** circulent de la gare de Sion et Martigny jusqu'à Saillon.



Saillon

## Nouvelle promotion de 10 appartements, située dans un quartier calme et très ensoleillé.



Ce petit bâtiment Minergie de deux étages propose au rez trois appartements de 4,5 pièces et un appartement de 3,5 pièces. Les appartements en rez-de-jardin disposent également d'une pelouse privative.

Le premier étage est composé de deux appartements de 4,5 pièces, ainsi que de quatre appartements de 2,5 pièces avec une confortable mezzanine, tous les balcons sont orientés sud-ouest.

Chaque appartement à sa propre entrée et jouit d'un local/cave et d'un emplacement pour colonne de lavage dans la salle d'eau.

### DONNÉES TECHNIQUES

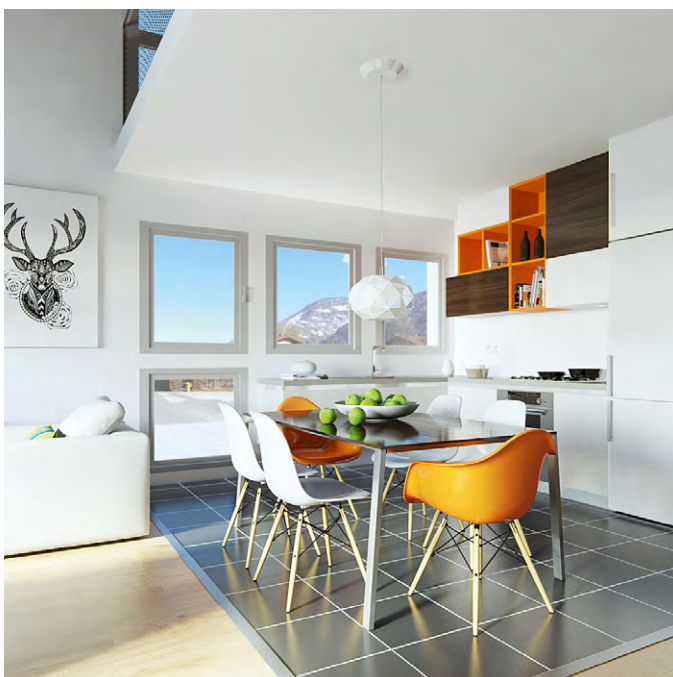
- Année de construction | 2018
- Fin de la construction | 2019
- Parc(s) extérieur(s) | 16 + 4 visiteurs
- Surface du terrain(m<sup>2</sup>) | 2'503
- Chauffage au sol produit par pompe à chaleur

Construction  
**MINERGIE®**  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

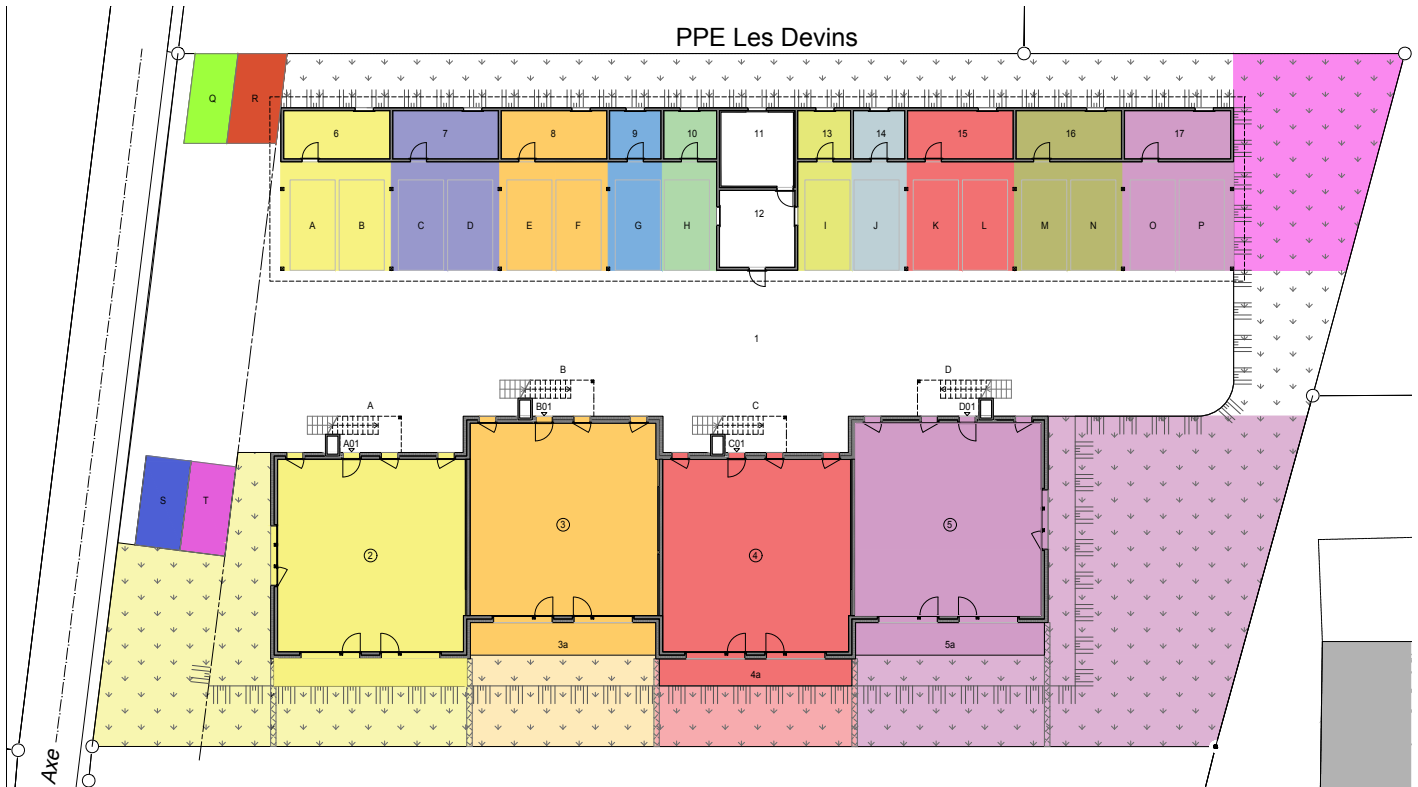
### COMMERCES & COMMODITES

Toutes les commodités, telles que banque, alimentation, arrêt de bus, école, bains thermaux, se situent à quelques minutes de la promotion.





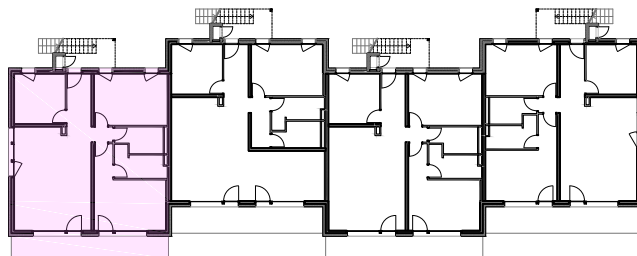
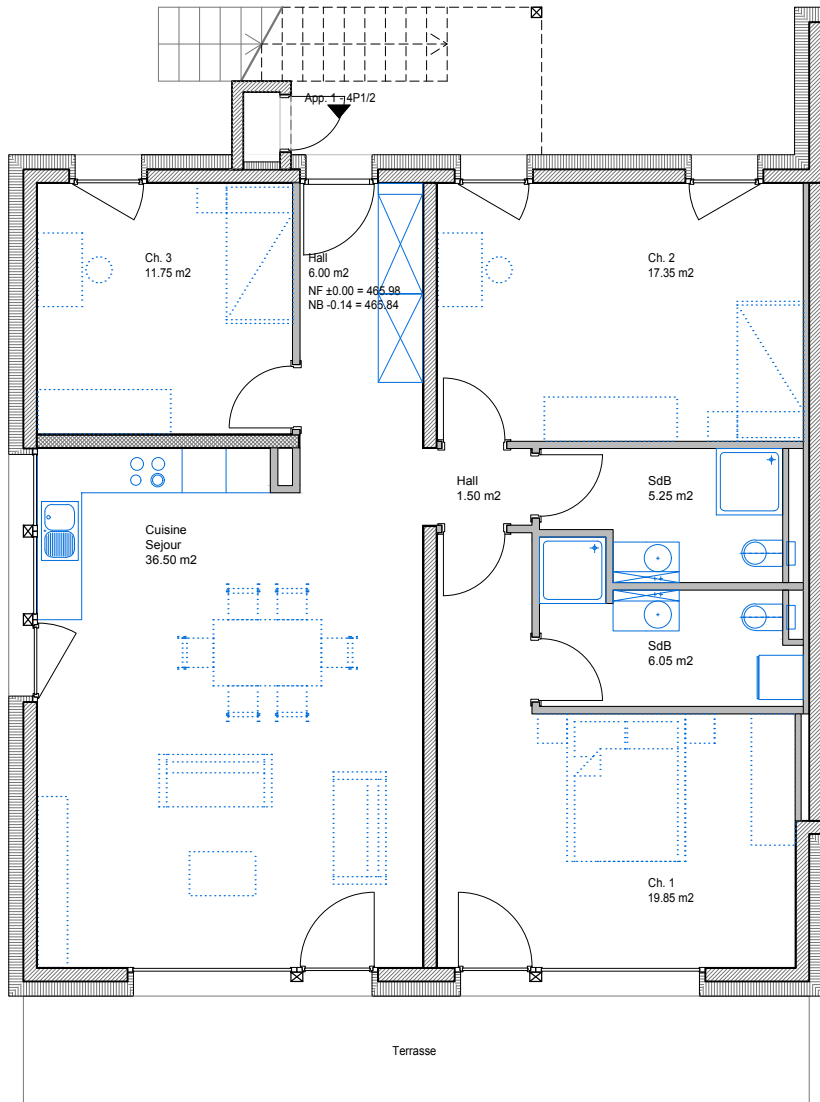




**zana** Zana Real-Estate  
 Route des Vernes 2 - 1852 Roche  
 T +41 (0)21 960 39 70  
 info@zanaimmobilier.com

Lot n°: \_\_\_\_\_  
 PPE n°: \_\_\_\_\_  
 Place de parc n°: \_\_\_\_\_  
 Cave n°: \_\_\_\_\_

BOS Global Partner Rue Eugène Marziano, 35 1227 Genève T +41(0)22 566 07 50 info@bosgp.ch	N°: <b>AE</b>	Plan: <b>Aménagements extérieurs - RdC</b>				Ind:	Date:	Modification:	Construction d'un habitat groupé MINERGIE Route du Clos d'Avaux 1913 SAILLON Autorisation n°2013-25
		Echelle(s): 1:200	Format: A3	Dessiné: sp	Date: 06.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI			



Niveau: Rez-de-Chaussée  
 Appartement: A01  
 Surface PPE: 109.53 m<sup>2</sup>  
 Surface Terrasse: 18.10 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 115.50 m<sup>2</sup>

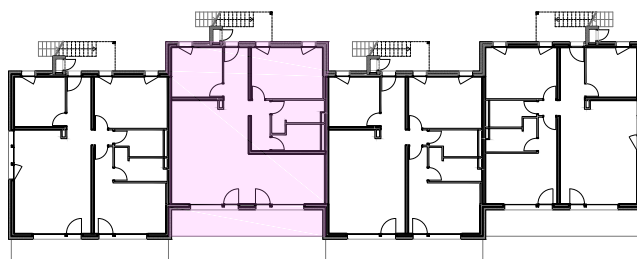
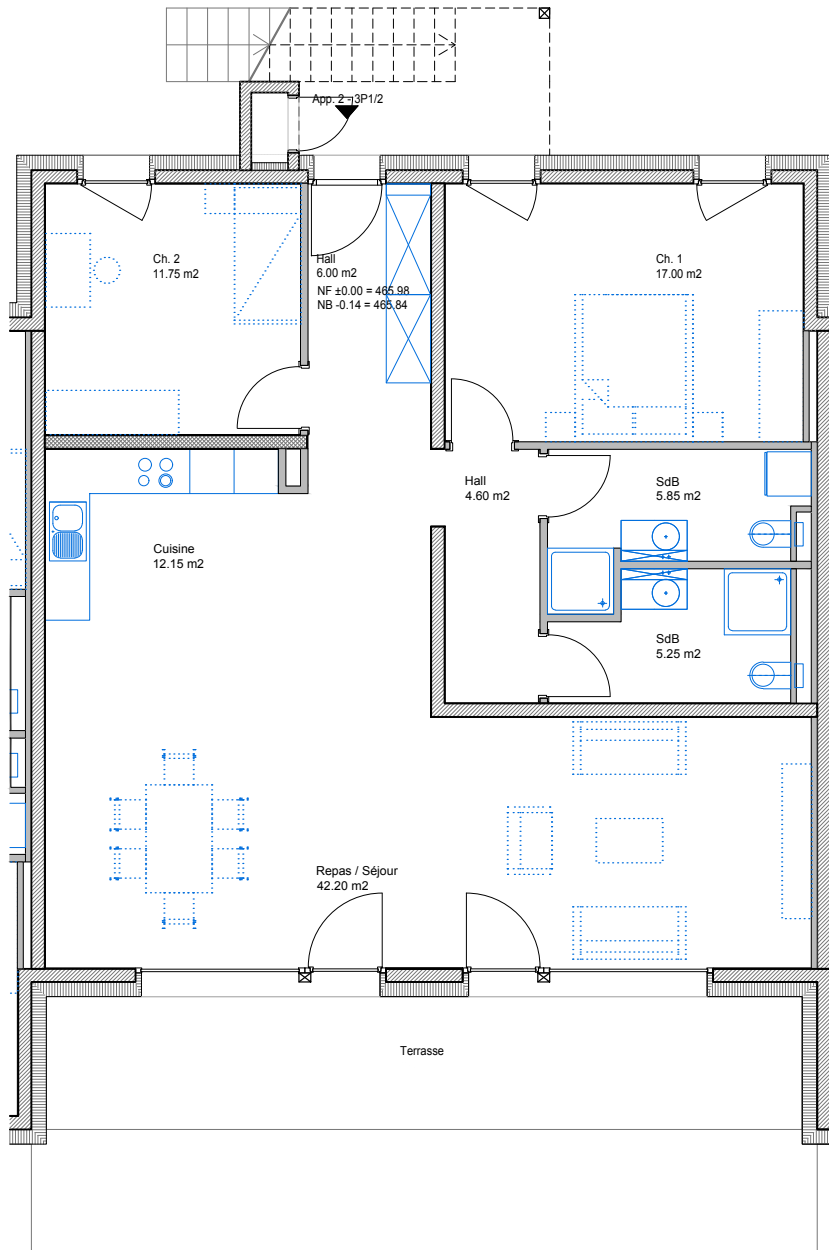
Construction d'un habitat groupé MINERGIE  
 Route du Clos d'Avaux  
 1913 SAILLON  
 Autorisation n°2013-25

Ind:	Date:	Modification:

**BOS**  
 GLOBAL PARTNER  
 BOS Global Partner  
 Rue Eugène Marziano, 35  
 1227 Genève  
 T+41(0)22 566 07 50  
 info@bosgp.ch

N°: <b>01</b>	Plan: <b>PLAN A01 - Niveau RdC</b>			
Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI

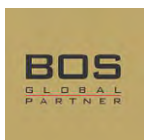




Niveau: Rez-de-Chaussée  
 Appartement: B01  
 Surface PPE: 109.53 m<sup>2</sup>  
 Surface Terrasse: 20.57 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 116.32 m<sup>2</sup>

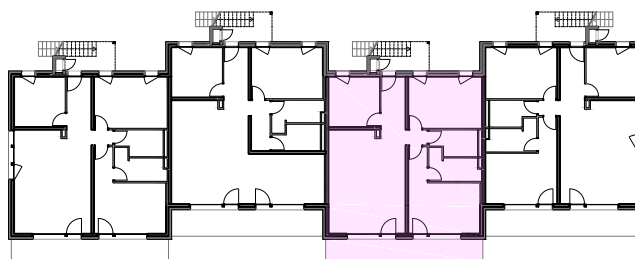
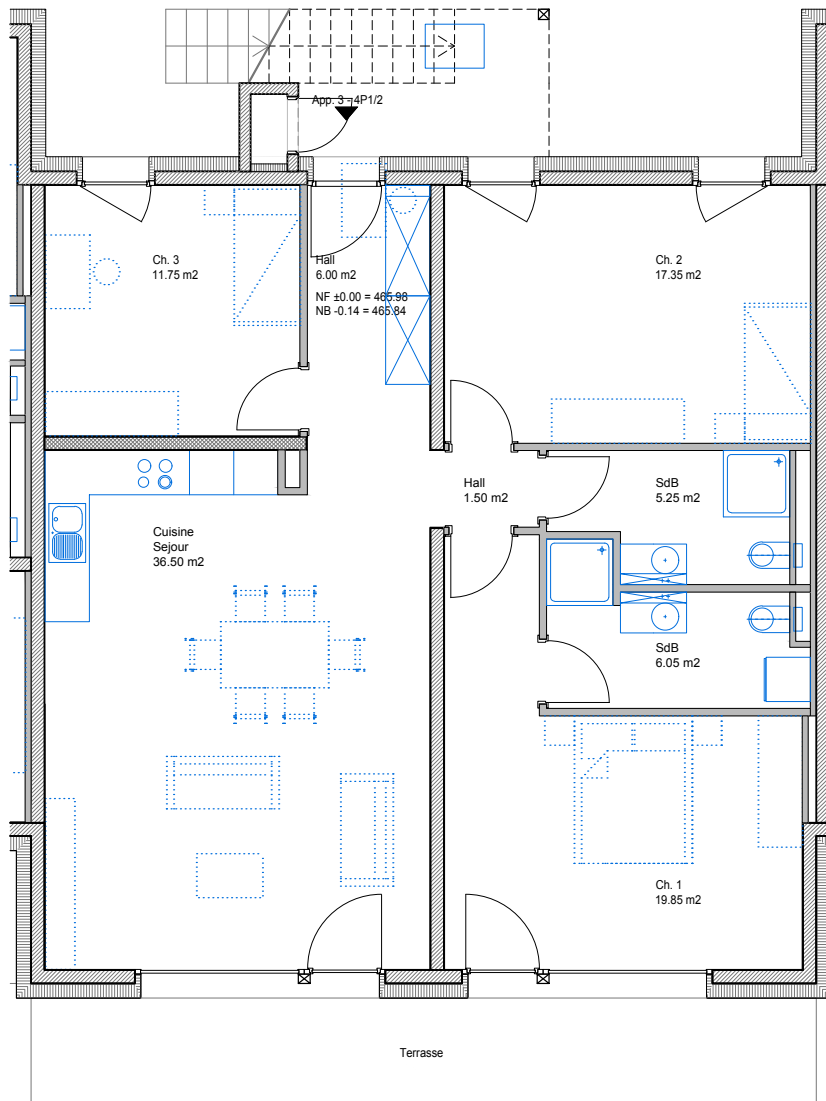
Construction d'un habitat groupé MINERGIE  
 Route du Clos d'Avaux  
 1913 SAILLON  
 Autorisation n°2013-25

Ind:	Date:	Modification:



BOS Global Partner  
 Rue Eugène Marziano, 35  
 1227 Genève  
 T+41(0)22 566 07 50  
 info@bosgp.ch

N°: <b>02</b>	Plan: <b>PLAN B01 - Niveau RdC</b>			
Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI



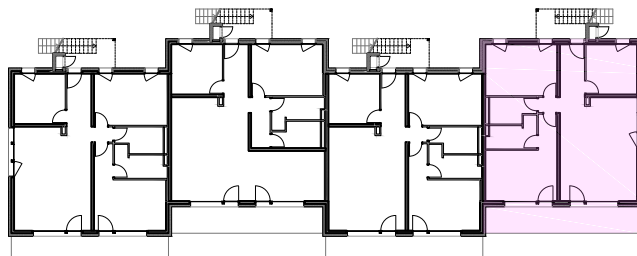
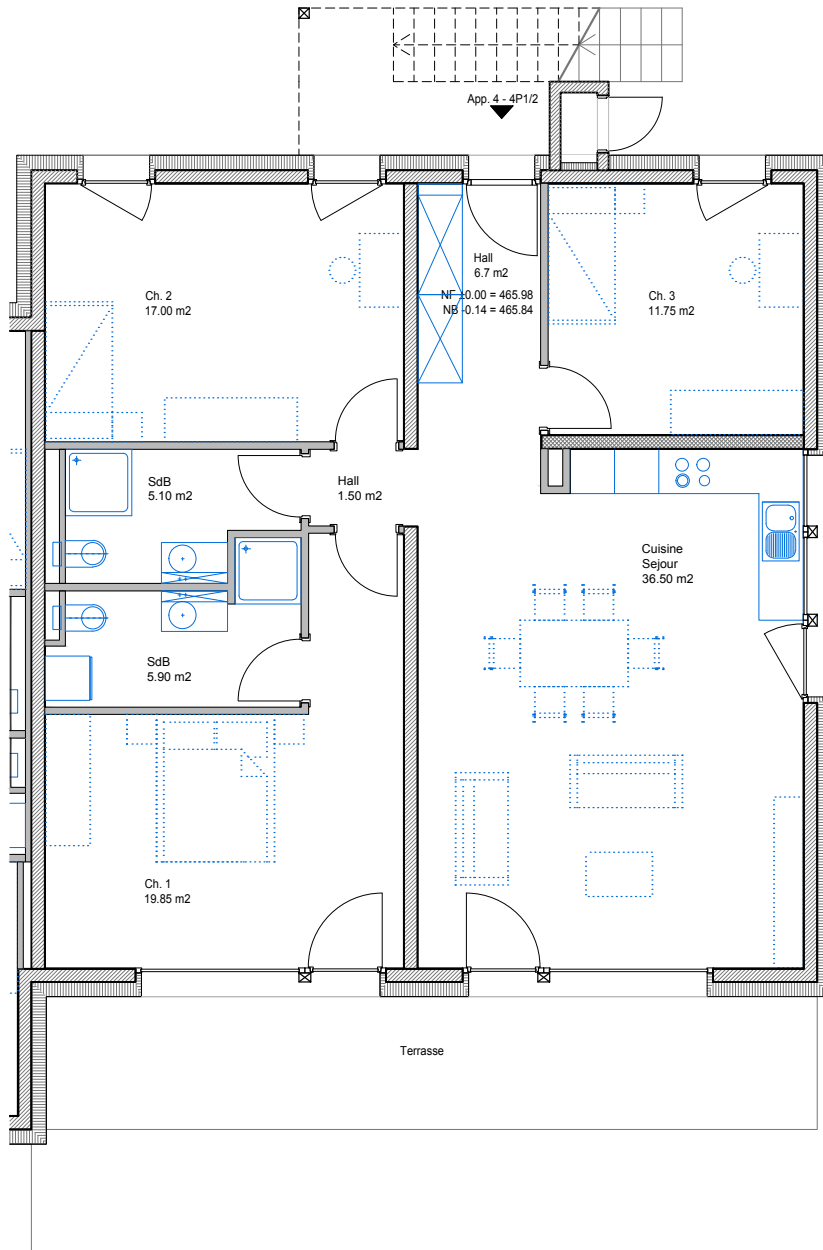
Niveau: Rez-de-Chaussée  
 Appartement: C01  
 Surface PPE: 109.53 m<sup>2</sup>  
 Surface Terrasse: 18.10 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 115.50 m<sup>2</sup>

Construction d'un habitat groupé MINERGIE  
 Route du Clos d'Avaux  
 1913 SAILLON  
 Autorisation n°2013-25

Ind:	Date:	Modification:

**BOS**  
 GLOBAL PARTNER  
 BOS Global Partner  
 Rue Eugène Marziano, 35  
 1227 Genève  
 T+41(0)22 566 07 50  
 info@bosgp.ch

N°: <b>03</b>	Plan: <b>PLAN C01 - Niveau RdC</b>			
	Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018
			Affaire: 033-E-17 SAI	



Niveau: Rez-de-Chaussée  
 Appartement: D01  
 Surface PPE: 108.77 m<sup>2</sup>  
 Surface Terrasse: 20.93 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 115.67 m<sup>2</sup>

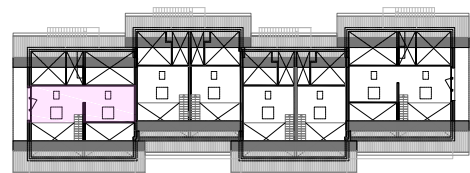
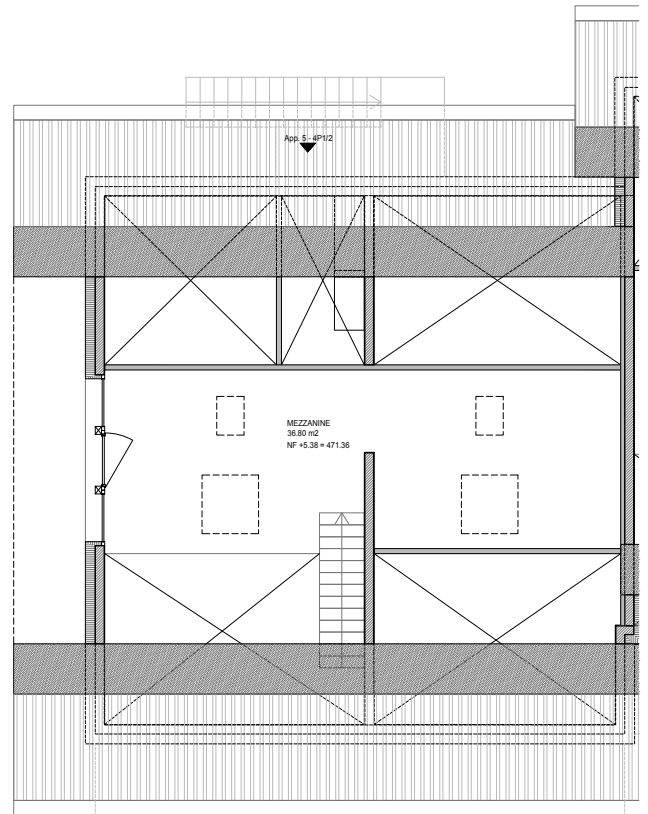
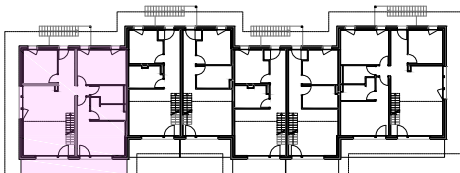
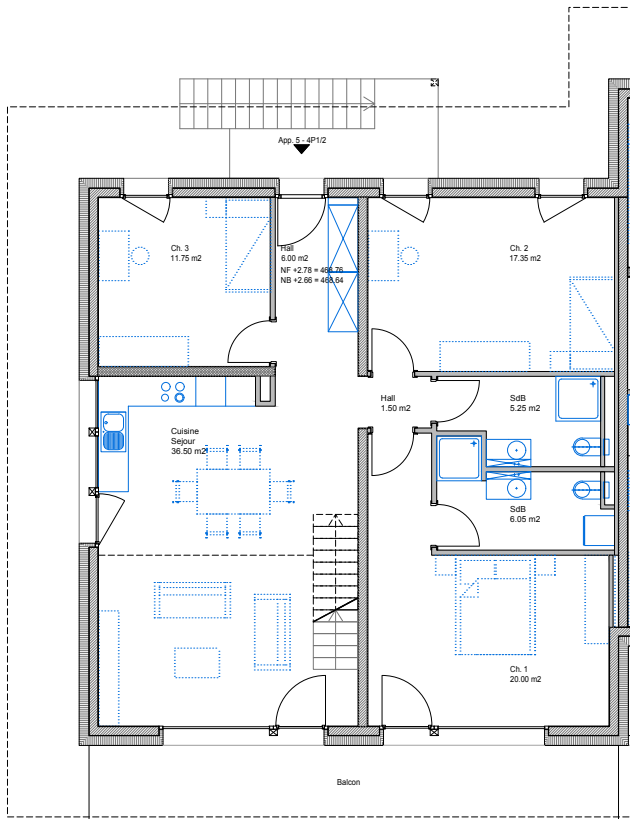
Construction d'un habitat groupé MINERGIE  
 Route du Clos d'Avaux  
 1913 SAILLON  
 Autorisation n°2013-25

Ind:	Date:	Modification:

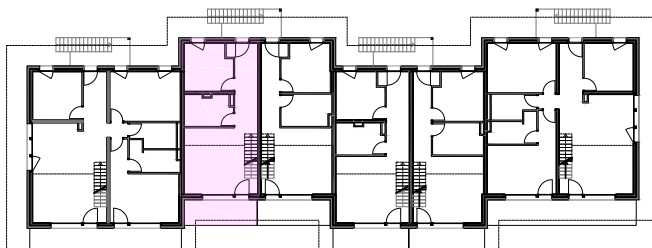
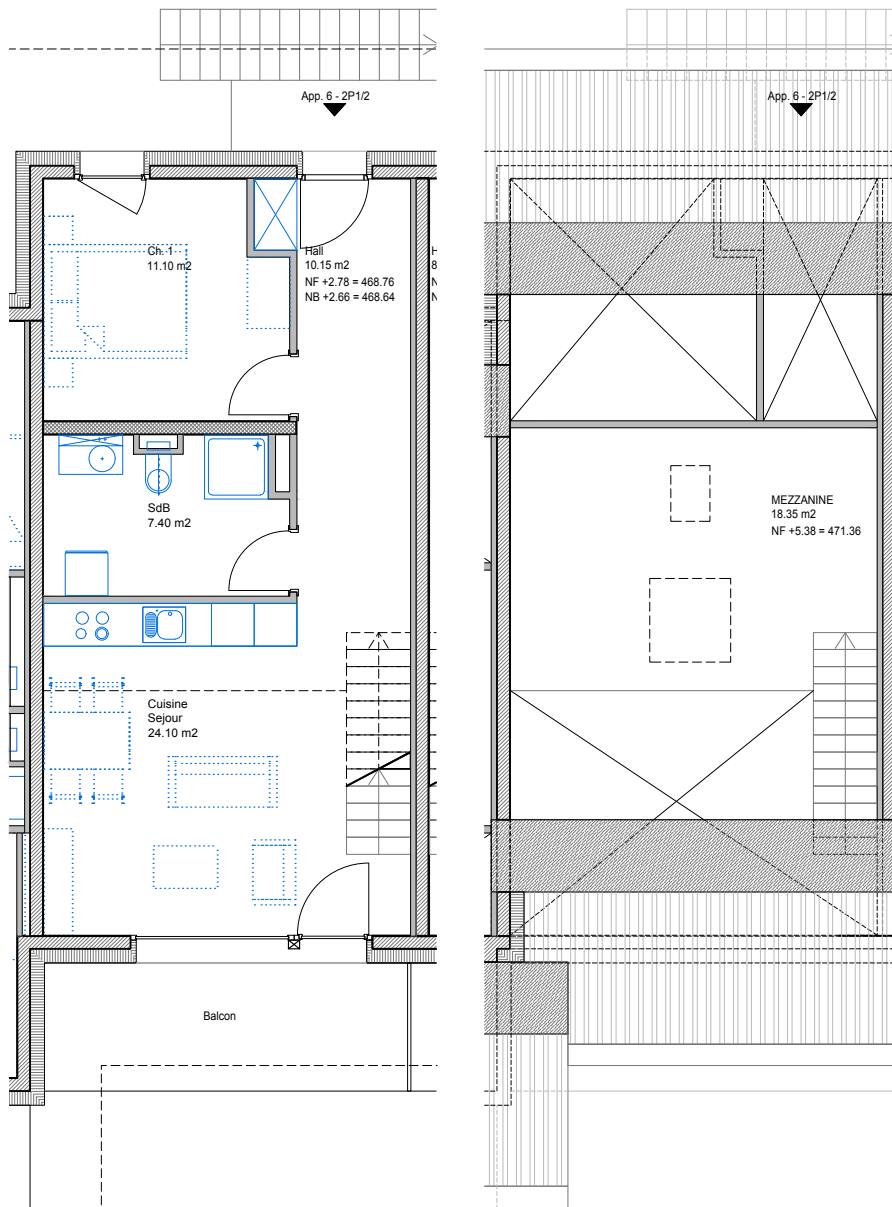


BOS Global Partner  
 Rue Eugène Marziano, 35  
 1227 Genève  
 T+41(0)22 566 07 50  
 info@bosgp.ch

04	Plan: <b>PLAN D01 - Niveau RdC</b>			
	Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018
			Affaire: 033-E-17 SAI	

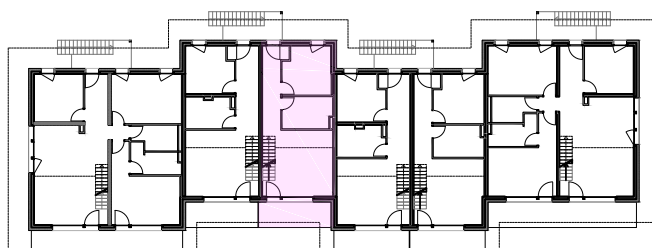
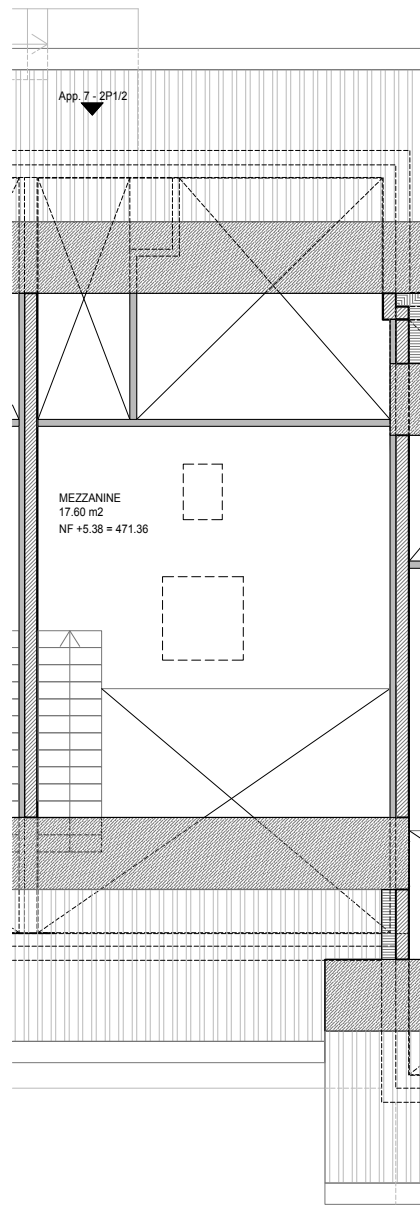
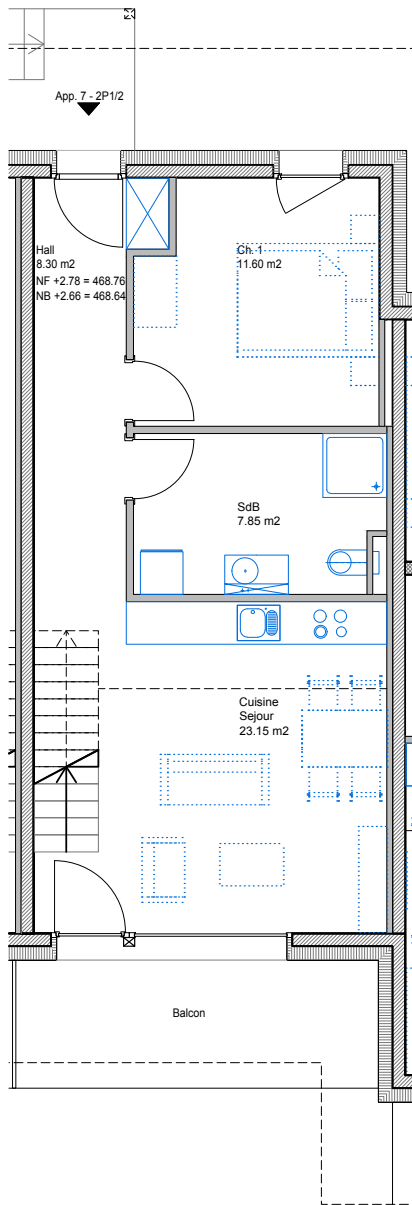


	BOS Global Partner Rue Eugène Marziano, 35 1227 Genève T+41 (0)22 566 07 50 info@bosgp.ch	N°: <b>05</b>	Plan: <b>PLAN A11 - Niveau ETAGE et COMBLES</b>				Ind:	Date:	Modification:	Construction d'un habitat groupé MINERGIE Route du Clos d'Avaux 1913 SAILLON Autorisation n°2013-25
			Echelle(s): 1:100	Format: A3	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI			



Niveau: Etage + Mezzanine  
 Appartement: B11  
 Surface PPE:  $54.63 + 18.87 = 73.5 \text{ m}^2$   
 Surface Balcon:  $10.24 \text{ m}^2$   
 Surface Pondérée:  $78.62 \text{ m}^2$

Construction d'un habitat groupé MINERGIE Route du Clos d'Avaux 1913 SAILLON Autorisation n°2013-25	Ind:	Date:	Modification:		
BOS Global Partner Rue Eugène Marziano, 35 1227 Genève T+41(0)22 566 07 50 info@bosgp.ch	N°: <b>06</b>	Plan: <b>PLAN B11 - Niveau ETAGE et COMBLES</b>			
		Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018



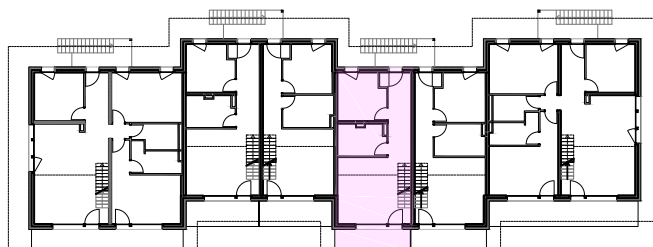
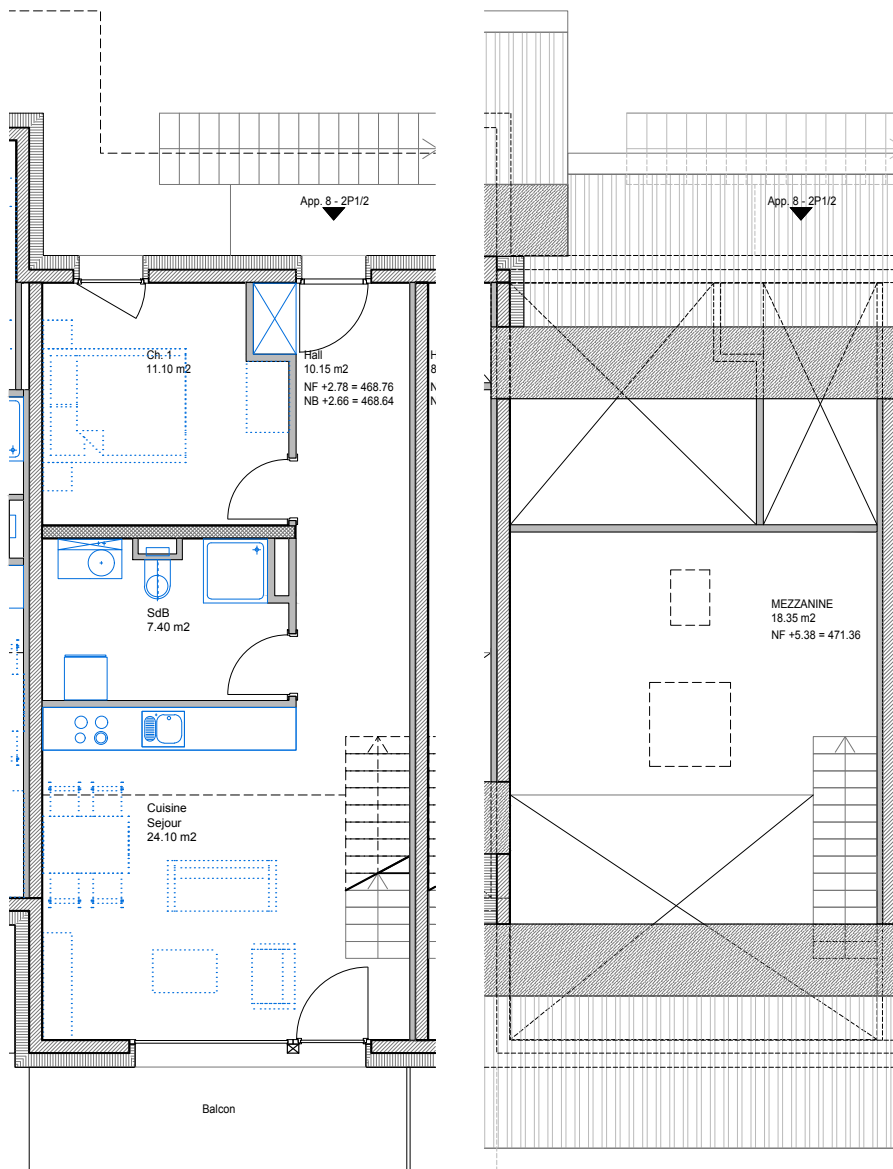
Niveau: Etage + Mezzanine  
 Appartement: B12  
 Surface PPE: 52.27 + 18.13 = 70.4 m<sup>2</sup>  
 Surface Balcon: 10.24 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 75.52 m<sup>2</sup>

Construction d'un habitat groupé MINERGIE  
 Route du Clos d'Avaux  
 1913 SAILLON  
 Autorisation n°2013-25

Ind:	Date:	Modification:

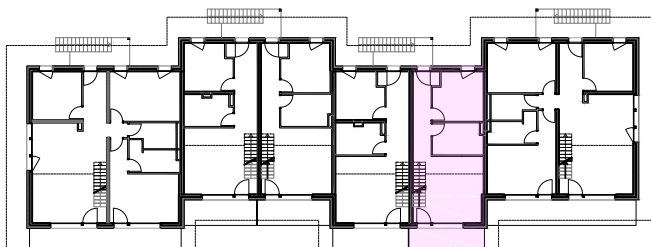
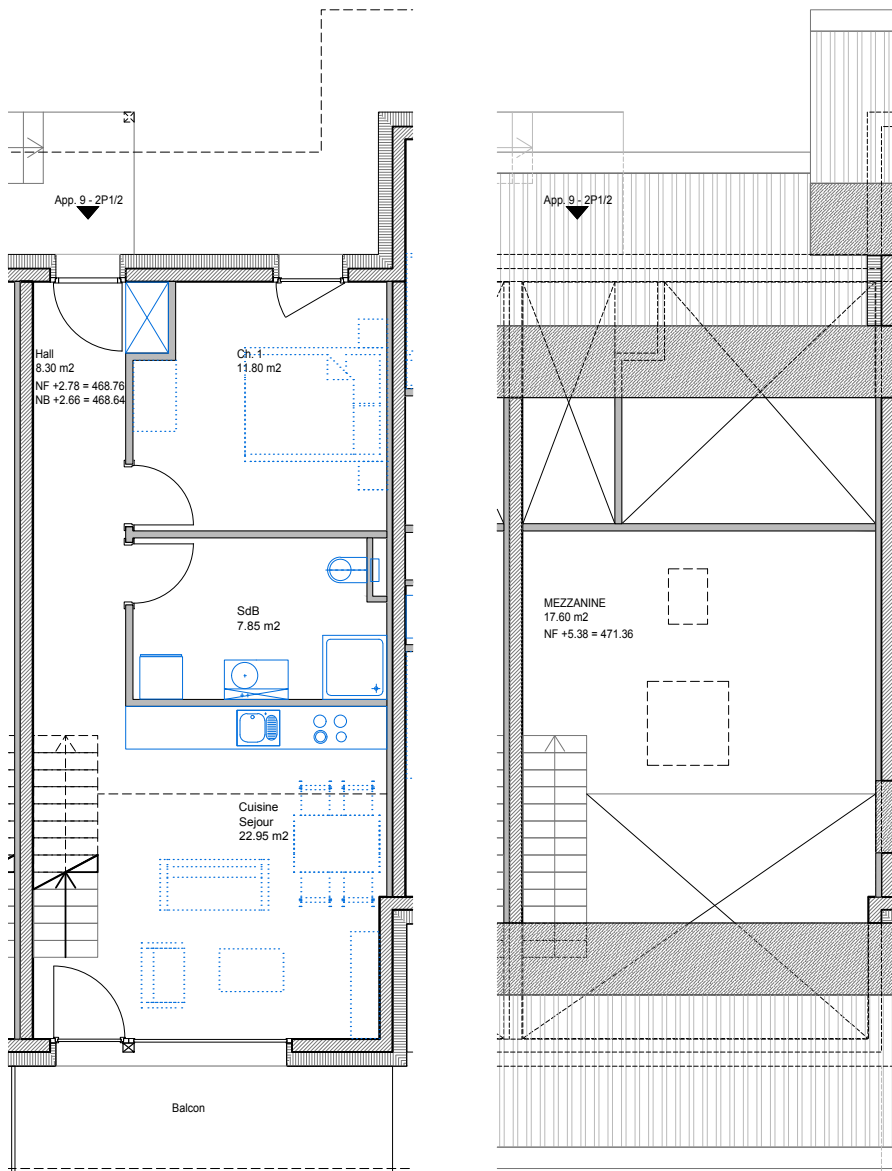
**BOS**  
 GLOBAL PARTNER  
 BOS Global Partner  
 Rue Eugène Marziano, 35  
 1227 Genève  
 T+41(0)22 566 07 50  
 info@bosgp.ch

N°: <b>07</b>	Plan: <b>PLAN B12 - Niveau ETAGE et COMBLES</b>				
	Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI



Niveau: Etage + Mezzanine  
 Appartement: C11  
 Surface PPE: 54.63 + 18.87 = 73.5 m<sup>2</sup>  
 Surface Balcon: 9.02 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 78.01 m<sup>2</sup>

Construction d'un habitat groupé MINERGIE Route du Clos d'Avaux 1913 SAILLON Autorisation n°2013-25	Ind:	Date:	Modification:			
BOS Global Partner Rue Eugène Marziano, 35 1227 Genève T+41(0)22 566 07 50 info@bosgp.ch	N°: <b>08</b>	Plan: <b>PLAN C11 - Niveau ETAGE et COMBLES</b>				
		Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI



Niveau: Etage + Mezzanine  
 Appartement: C12  
 Surface PPE: 52.44 + 18.13 = 70.57 m<sup>2</sup>  
 Surface Balcon: 9.02 m<sup>2</sup>  
 Surface Pondérée: 75.08 m<sup>2</sup>

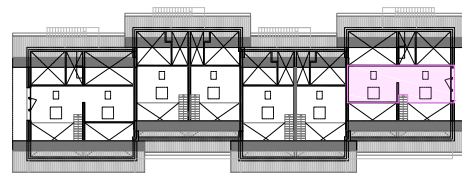
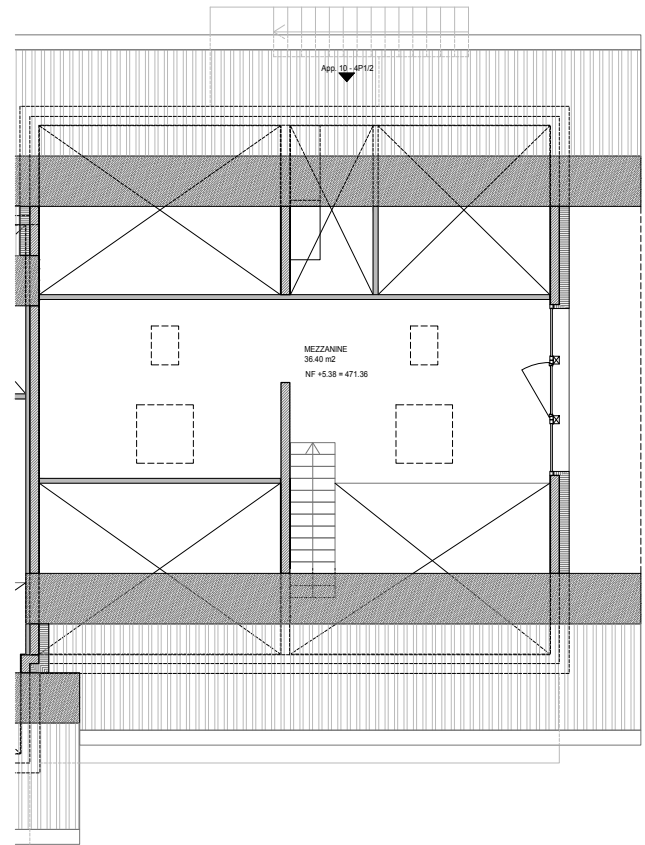
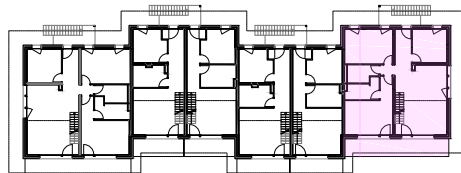
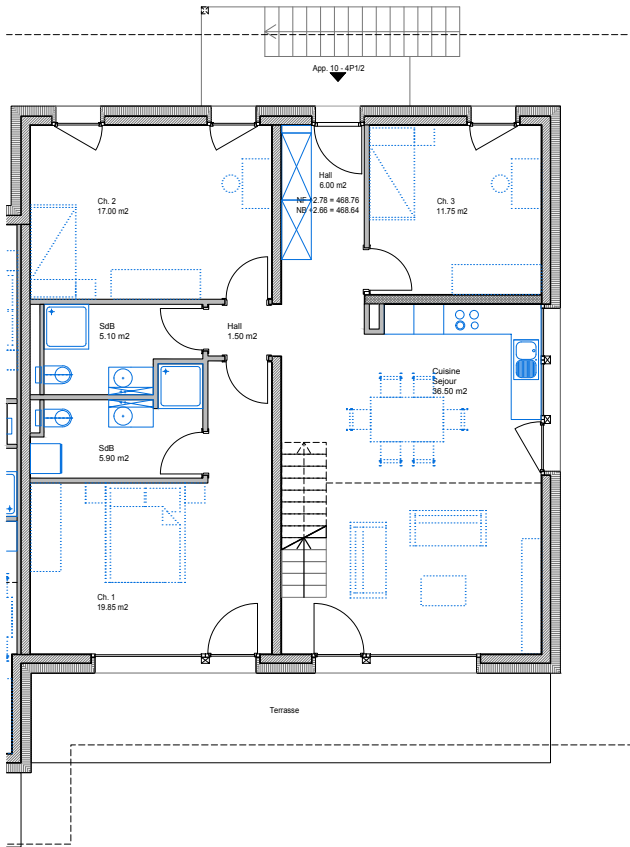
Construction d'un habitat groupé MINERGIE  
 Route du Clos d'Avaux  
 1913 SAILLON  
 Autorisation n°2013-25

Ind:	Date:	Modification:

**BOS**  
 GLOBAL PARTNER  
 BOS Global Partner  
 Rue Eugène Marziano, 35  
 1227 Genève  
 T+41(0)22 566 07 50  
 info@bosgp.ch

N°: <b>09</b>	Plan: <b>PLAN C12 - Niveau ETAGE et COMBLES</b>			
	Echelle(s): 1:100	Format: A4	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018
			Affaire: 033-E-17 SAI	





	BOS Global Partner Rue Eugène Marziano, 35 1227 Genève T+41(0)22 566 07 50 info@bosgp.ch	N°: 10	Plan: PLAN D11 - Niveau ETAGE et COMBLES				Int:	Date:	Modification:	Construction d'un habitat groupé MINERGIE Route du Clos d'Avaux 1913 SAILLON Autorisation n°2013-25
			Echelle(s): 1:100	Format: A3	Dessiné: sp	Date: 20.04.2018	Affaire: 033-E-17 SAI			

Lots	Etages	Types	Pièces	Surface PPE m2	Terrasse m2	Balcons m2	Surface pondérée m2	Surface jardin m2	Prix	Parking	App + parking	Statut
A1	Rez-jardin	Appartement	4,5	109.5 m2	18.1m2		115.5m2	181 m2	590 800	30 000	620 800	Disponible
A11	1er	Appartement	4,5	148.27m2		18.10m2	157.32m2		652 839	30 000	682 839	Disponible
B1	Rez-jardin	Appartement	3,5	109.5 m2	20.57m2		116.32m2	52 m2	565 000	30 000	595 000	Disponible
B11		Appartement	2,5	73.5m2		10.24m2	78.62m2		335 000	15 000	350 000	Disponible
B12		Appartement	2,5	70.4m2		10.24m2	75.52m2		335 000	15 000	350 000	Disponible
C1	Rez-jardin	Appartement	4,5	109.5 m2	18.10m2		115.50m2	37 m2	555 000	30 000	585 000	Disponible
C11		Appartement	2,5	73.5m2		9.02m2	78.01m2		330 600	15 000	345 600	Disponible
C12		Appartement	2,5	70.57m2		9.02m2	75.08m2		330 600	15 000	345 600	Réservé
D1	Rez-jardin	Appartement	4,5	108.77m2	20.93m2		115.67m2	270 m2	595 000	30 000	625 000	Réservé
D11		Appartement	4,5	146.69m2		18.10m2	157.15m2		652 839	30 000	682 839	Disponible
<b>16 PARKING COUVERTS ET CAVES</b>										15 000 la place		

## CONTACT

---



Zana Real-Estate  
Route des Vernes 2  
1852 Roche  
Suisse  
Tél.: +41 76 308 78 14  
[info@zanaimmobilier.com](mailto:info@zanaimmobilier.com)  
[www.zanaimmobilier.com](http://www.zanaimmobilier.com)