

À VENDRE

LES GLARIERS

—
SIERRE
VALAIS

PROMOTION
reste un attique
à vendre

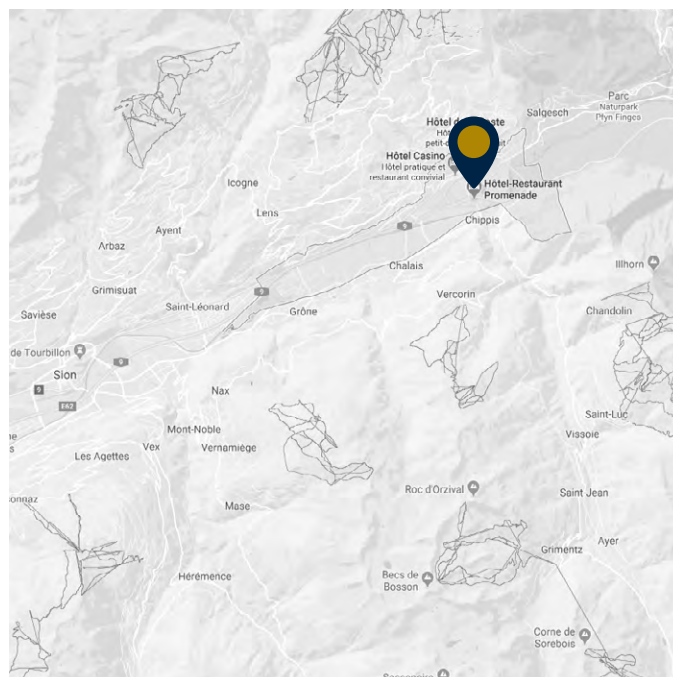
MINERGIE®
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie



Sierre est une ville de 16'000 habitants au cœur des Alpes valaisannes. La parcelle se trouve dans une zone résidentielle, à 10 minutes de la gare CFF, à 15 minutes de Sion.

La commune propose, pour les familles, un cadre scolaire privilégié. Les classes enfantines et primaires se situent à 500 mètres et le cycle d'orientation, à 5 minutes en bus.

Station de Crans Montana (ski et golf) à 20 minutes
Golf de Sierre à 10 minutes



INFOS PRATIQUES

Altitude : 533 m

Arrêt de bus à 3 minutes à pied

Magasins à proximité





Appartement, immeuble labellisé



Ce splendide attique situé dans la résidence "Les Glariers" est distribué comme suit :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Spacieuse cuisine ouverte avec bar
- 2 beaux espaces salle à manger possibles
- Spacieux & lumineux séjour avec accès à une terrasse de 136 m2 dont 25 m2 couverts
- 1 suite parentale comprenant un dressing & une salle d'eau avec douche à l'italienne
- 2 chambres à coucher supplémentaires

- Salle de bains avec WC
- Cave n° 10 avec accès par le garage

Implantée en bordure Est des parcelles afin de ménager un maximum de place côté Sud-Est avec des terrasses, des jardins et une place de jeux la résidence comprend un sous-sol, un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, et trois étages dont un en attique.

DONNÉES TECHNIQUES

■ Lot	131
■ Surface (m2)	219
■ Vue	Dégagée, Panoramique, Montagne(s), Campagne
■ Année de construction	2017
■ Date de disponibilité	De suite
■ Parking	Box(s): 1 - CHF. 38'000.- le box
	Parc(s) extérieur(s): 1 CHF. 10'500.- (la place)
■ Nombre de pièces	4.5
■ Nombre de chambres	3
■ Etage	3 / 3
■ Nombre de salles de bain	2
■ Type d'étage	Attique
■ Surface habitable (m2)	159.32
■ Etat	Neuf
■ Surface terrasse (m2)	181.56
■ Surface du terrain (m2)	1'818









Lots	Pièces	Surface habitable m2	Balcons terrasses m2	Etage	Prix CHF	Statut
A131	4.5	159.32	182	Attique	1 102 950	Disponible
1 BOX - CHF. 38'000.- 1 PARC EXTÉRIEUR - CHF. 10'500.-						

CONTACT



Zana Real-Estate
Route des Vernes 2
1852 Roche
Suisse
Tél.: +41 76 308 78 14
info@zanaimmobilier.com
www.zanaimmobilier.com